



# COMUNE DI DORGALI

PROVINCIA DI NUORO

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 45 DEL 21-12-2020

**OGGETTO:** Adozione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) in adeguamento al Piano Paesaggistico Regionale (PPR).

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di dicembre, alle ore 18:40, in Dorgali, nella solita sala delle adunanze consiliari.

Alla Prima convocazione Ordinaria di oggi, partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Fancello Maria Itria	P	Masuli Giuseppina	P
Carta Brocca Luciano	P	Monne Anna	A
Corrias Fabrizio	P	Mula Eliana	P
Fancello Antonello	P	Fancello Claudia	A
Fancello Claudio	P	Sgheddu Laura	P
Fancello Francesca	P	Todde Mario Gabriele	P
Fancello Lino	P	Tendas Mele Cipriano	P
Fronteddu Rosanna	P	Tolu Maria Giovanna	P
Marrerri Laura	P		

Totale presenti N° 15 Consiglieri su N° 17 assegnati al Comune e su N° 17 Consiglieri in carica.

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la presidenza la Presidente del Consiglio, Francesca Fancello.

Assiste alla seduta il sottoscritto Segretario Comunale, Dott.ssa Anna Maria Piredda

La seduta è Pubblica

### IL CONSIGLIO

Premesso che:

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 36/7 del 05/09/2006 è stato approvato il Piano Paesaggistico Regionale (PPR) di cui alla Legge Regionale 25/11/2004, n. 8, recante “*Norme urgenti di provvisoria salvaguardia per la pianificazione paesaggistica e la tutela del territorio regionale*”, pubblicato sul BURAS parti I e II del 8 settembre 2006 n. 30;
- ai sensi dell'articolo 107 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del PPR il Comune di Dorgali deve provvedere all'adeguamento del proprio strumento urbanistico al PPR, mediante redazione di un Piano Urbanistico Comunale (PUC) esteso a tutto il territorio comunale;
- ai sensi dell'articolo 49 delle NTA del PPR i comuni, d'intesa con la Regione ed il competente organo del MIBAC, provvedono alla analitica delimitazione dei beni di cui all'articolo 48 delle NTA del PPR;
- con Decreto del Presidente della Regione n. 67 del 10 luglio 2006 è stato approvato il Piano stralcio di Assetto Idrogeologico (PAI) e le relative Norme di Attuazione ai sensi della Legge n. 18 maggio 1989, n. 183, recante “*Norme per il riassetto organizzativo e funzionale della difesa del suolo*” e del Decreto Legge 11 giugno 1998, n. 180, convertito con modificazione dalla Legge 3 agosto 1998, n. 267, recante “*Misure urgenti per la prevenzione del rischio idrogeologico ed a favore delle zone colpite da disastri franosi nella regione Campania*”;
- Con deliberazioni del Comitato Istituzionale sono state apportate modifiche e aggiornamenti delle suddette Norme di Attuazione, da ultimo modificate con deliberazioni del Comitato Istituzionale n. 1 del 16 giugno 2020 approvata con deliberazione della Giunta Regionale n. 43/2 del 27 agosto 2020 e con successivo decreto del Presidente della Regione n. 94 del 16 settembre 2020, pubblicato sul

B.U.R.A.S. n. 58 parti I e II del 24 settembre 2020;

- con deliberazione del Comitato Istituzionale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 2 del 12.12.2015 è stata adottato definitivamente il Piano Stralcio delle Fasce Fluviali (PSFF);

Vista la Legge Regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii. ed in particolare l'articolo 20 (Procedura di approvazione del piano urbanistico comunale e intercomunale);

Dato atto che l'art. 20 della l.r. n. 45/1989 è stato completamente riformulato dall'art. 23, comma 1 della legge regionale 11 gennaio 2019 n.1 (legge di semplificazione 2017);

Visto l'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019 "Atto d'indirizzo ai sensi dell'articolo 21, comma 2, della Legge regionale n. 1 del 11 gennaio 2019 (legge di semplificazione 2017) in ordine ai procedimenti di approvazione degli atti di governo del territorio"; ed in particolare la parte relativa alla disciplina transitoria nell'iter di approvazione del Piano Urbanistico Comunale riportata al paragrafo 1;

Premesso altresì che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 117 del 16.12.2010 il Comune di Dorgali ha adottato il PUC in adeguamento al PPR; lo stesso è stato approvato in via definitiva con deliberazione del Consiglio Comunale n.30 del 29.03.2011;
- il PUC sopra richiamato è stato assoggettato a:
  - Valutazione Ambientale Strategica (VAS), conclusa con parere ambientale positivo con prescrizioni (Determinazione dirigenziale Settore Urbanistica della Provincia di Nuoro n. 791 del 29.03.2011);
  - Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA) con esito positivo condizionato da prescrizioni (Determinazione n. 6760/183 del 28.03.2011);
  - Verifica di coerenza conclusa con determinazione del Direttore Generale del Servizio di Pianificazione Urbanistica della RAS n. 350/DG del 24.01.2012 con cui il piano veniva rimesso al Comune di Dorgali con l'indicazione delle modifiche da apportare al fine di renderlo coerente con la normativa sovraordinata;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 33 del 18.04.2016 il Comune di Dorgali ha riadottato il PUC con le modifiche richieste in sede di verifica di coerenza;
- a decorrere da tale data sono state applicate le misure di salvaguardia previste dall'art. 12, comma 3 del DPR 6 giugno 2001 n. 380 e ss.mm.ii.;
- dalla data di adozione del PUC sono trascorsi oltre tre anni senza che lo stesso sia stato sottoposto ad approvazione definitiva e che quindi le misure di salvaguardia non hanno più efficacia;
- le modifiche normative intervenute nel frattempo, in particolare in materia di adeguamento al Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), hanno reso necessaria una revisione degli elaborati di piano e degli studi preliminari richiedendo quindi una nuova adozione;
- con nota prot. n. 11794 del 09.07.2019 la Provincia di Nuoro ha chiesto che Comune di Dorgali produca un rapporto ambientale preliminare sul piano revisionato per sottoporre lo stesso a procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ai sensi dell'Allegato I, Parte II del d. Lgs. 152/2006;
- con nota prot. n. 20512 del 03.10.2019 (assunta al protocollo del Comune di Dorgali al n. 16346 del 03.10.2019), il Servizio delle Valutazioni Ambientali (SVA) della RAS ha osservato che la proposta di piano revisionato comporta una diminuzione delle zone H rispetto a quanto approvato precedentemente, e che pertanto deve essere assoggettato a nuova procedura di VINCA;

Dato atto che, dalla documentazione riassunta ai punti precedenti, emerge che il Comune di Dorgali ha svolto attività preliminari alla adozione del PUC in vigore della precedente disciplina e che, di conseguenza ai sensi dell'Allegato alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019, paragrafo 1, lettera B)

- può procedere al completamento delle attività propedeutiche all'adozione;
- quindi adottare il Piano ai sensi dell'art. 20, comma 7, del testo attualmente vigente;
- infine proseguire il procedimento di approvazione del PUC secondo le nuove prescrizioni;

Dato atto che alla deliberazione di adozione del PUC devono essere obbligatoriamente allegati gli studi indicati dal comma 7 dell'art. 20 della l.r. n. 45/1989;

Visti:

- 1) la deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 18.06.2020 di adozione dello Studio Comunale di Assetto idrogeologico ai sensi degli articoli 8 e 37 delle NTA del PAI, trasmesso alla RAS – Direzione Generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna - con nota prot. n. 10025 del 07.07.2020;
- 2) la deliberazione del Comitato Istituzionale dell'autorità di bacino n. 11 del 30.07.2020 (adozione in via preliminare della variante ex art. 37 delle NTA del PAI relativamente alle aree a pericolosità e rischio idraulico che insistono sull'intero territorio comunale);

- 3) la deliberazione del Comitato Istituzionale dell'autorità di bacino n. 7 del 23.10.2020 (adozione in via preliminare della variante ex art. 37 delle NTA del PAI relativamente alle aree a pericolosità e rischio frana che insistono sull'intero territorio comunale);
- 4) la Determinazione dirigenziale Settore Urbanistica della Provincia di Nuoro n. 791 del 29.03.2011 e relativi allegati (parere ambientale positivo VAS sul piano precedentemente approvato);
- 5) il Rapporto Ambientale, predisposto in formato Preliminare come da proposta della Provincia di Nuoro in quanto trattasi di "modifiche minori" rispetto ad un Piano precedentemente valutato, redatto dalla Ser.Pro. SrLS;
- 6) la Determinazione n. 6760/183 del 28.03.2011 e relativi allegati (parere positivo VINCA con prescrizioni sul piano precedentemente approvato);
- 7) lo Screening di incidenza ambientale redatto dalla Ser.Pro. SrLS ai sensi dell'art.5 del DPR. 357/971;
- 8) il Piano Urbanistico Comunale redatto dalla Ser.Pro. SrLS, acquisito al protocollo di questo Comune con nota prot. n. 16667 del 11.11.2020 e costituito dagli elaborati elencati nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la deliberazione n. 28 del 23.07.2020 (e relativi allegati), che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, con cui il Consiglio Comunale ha preso atto del verbale finale e delle schede dei beni paesaggistici a seguito della attività di copianificazione ex articolo 49 delle NTA del PPR;

Dato atto che:

- non si ritiene opportuno predisporre una nuova Sintesi non tecnica in quanto verrà avviata, in sede di copianificazione, la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS del Piano in adozione ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006, in attuazione dell'art.6, comma 3, del medesimo Decreto per le "modifiche minori" rispetto al Piano valutato positivamente con Determinazione dirigenziale Settore Urbanistica della Provincia di Nuoro n. 791 del 29.03.2011;
- non si ritiene inoltre opportuno predisporre un nuovo Studio di incidenza Ambientale in quanto verrà avviato, in sede di copianificazione, lo Screening di incidenza ambientale, come sopra richiamato;
- il Comune di Dorgali ha completato le attività propedeutiche all'adozione del PUC, come da documentazione richiamata ai precedenti punti da 1) a 7);
- alla presente Deliberazione sono allegati i documenti elencati ai precedenti punti da 1) a 7) per farne parte integrante e sostanziale;

Ravvisata, ai sensi dell'art. 20 della legge regionale n. 45/1989 e ss.mm.ii., la competenza del Consiglio Comunale ad adottare il Piano Urbanistico Comunale;

Ritenuto pertanto opportuno:

- a) Adottare ex art. 20 comma 7 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii. , il Piano Urbanistico Comunale, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato richiamato in premessa per farne parte integrante e sostanziale;
- b) Dare atto che, ai sensi e per gli effetti del sopra citato comma 7, il PUC adottato con la presente Deliberazione è corredato dalla seguente documentazione per farne parte integrante e sostanziale:
  1. deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 18.06.2020 di adozione dello Studio Comunale di Assetto idrogeologico ai sensi degli articoli 8 e 37 delle NTA del PAI, trasmesso alla RAS – Direzione Generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna - con nota prot. n. 10025 del 07.07.2020;
  2. deliberazione del Comitato Istituzionale dell'autorità di bacino n. 11 del 30.07.2020 (adozione in via preliminare della variante ex art. 37 delle NTA del PAI relativamente alle aree a pericolosità e rischio idraulico che insistono sull'intero territorio comunale);
  3. deliberazione del Comitato Istituzionale dell'autorità di bacino n. 7 del 23.10.2020 (adozione in via preliminare della variante ex art. 37 delle NTA del PAI relativamente alle aree a pericolosità e rischio frana che insistono sull'intero territorio comunale);
  4. Determinazione dirigenziale Settore Urbanistica della Provincia di Nuoro n. 791 del 29.03.2011 e relativi allegati (parere ambientale positivo VAS sul piano precedentemente approvato);
  5. Rapporto Ambientale Preliminare;
  6. Determinazione n. 6760/183 del 28.03.2011 e relativi allegati (parere positivo VINCA con prescrizioni sul piano precedentemente approvato);
  7. Lo Screening di incidenza ambientale redatto ai sensi dell'art.5 del DPR. 357/971;
- c) Dare atto inoltre che alla presente è allegata, per farne parte integrante e sostanziale, la deliberazione n. 28 del 23.07.2020 (e relativi allegati) con cui il Consiglio Comunale ha preso atto del verbale finale e delle schede dei beni paesaggistici a seguito della attività di copianificazione ex articolo 49 delle NTA del PPR;
- d) Demandare agli uffici competenti per l'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;

Visto il parere espresso dal responsabile del servizio interessato, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgvo 18.08.2000, N. 267;

Visto il D. Lgvo N. 267 del 18.08.2000 e successive modifiche e integrazioni;

Sentita la relazione del Vice Sindaco Cipriano Tendas Mele, allegata al presente atto per farne parte integrante e

sostanziale;

Sentita l'illustrazione del Piano in oggetto da parte dei tecnici incaricati prof. Spanu e arch. Poddighe;

Sentito il Presidente del Consiglio, data lettura del testo dell'art. 78, comma 2 del D.Lgs. 267/2000 in merito all'obbligo di astensione dalla discussione e dalla votazione per i Consiglieri Comunali nel caso in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione di approvazione del piano urbanistico e specifici interessi dell'amministratore stesso o di suoi parenti o affini fino al quarto grado, disporre sulle modalità di svolgimento della votazione, separata per zone urbanistiche omogenee;

Sentito l'intervento del Capogruppo di Minoranza Lino Fancello, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Sentito l'intervento del Consigliere Giuseppina Masuli, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Sentito l'intervento dell'Assessore Laura Sagheddu: "Nel mese di aprile 2016 ero presente in questa stessa aula, fra il pubblico, assieme ai tecnici dorgalesi e ai proprietari delle aree interessate dalla pianificazione urbanistica e sono consapevole dei disagi che la mancata adozione del PUC ha creato alla nostra comunità. Noi siamo partiti dalle osservazioni formulate dalla Regione su quello strumento e abbiamo lavorato per apportare le modifiche necessarie all'approvazione dello stesso. Ci ritroviamo dopo dieci anni dalla prima adozione del Puc a non aver concluso l'iter di approvazione a causa dei continui mutamenti legislativi che, troppe volte, ci costringono a ritornare su quanto già discusso";

Sentito l'intervento del Consigliere Claudio Fancello "Voglio ribadire quanto già espresso dall'Assessore Sagheddu: stiamo andando a riadottare un PUC che non si discosta da quello precedentemente adottato ma che abbiamo dovuto adeguare inseguendo la normativa che si è succeduta nel tempo. Per rispondere al Consigliere Fancello in merito al mancato coinvolgimento dei cittadini ricordo che gli stessi saranno invitati, con le modalità previste dalla legge, a presentare le loro osservazioni. Speriamo che i tempi tecnici ci consentano di arrivare all'approvazione definitiva dello strumento urbanistico";

Sentito l'intervento della Sindaca: "Volevo anch'io rimarcare la continuità della nostra scelta rispetto all'impianto originario del PUC; noi oggi stiamo rispondendo alle osservazioni fatte dalla Regione al PUC precedentemente adottato "affinandolo" ulteriormente. Il PUC è uno strumento molto tecnico ma, allo stesso tempo, è quello più politico che un'amministrazione possa adottare, anche su un preesistente tessuto. Voglio ancora rimarcare che abbiamo prestato particolare attenzione all'aspetto paesaggistico, inteso nella sua complessità, anche perché non possiamo dimenticare che Dorgali vive di paesaggio, sia nella sua componente turistica che agraria. La cittadinanza è stata, a suo tempo, chiamata e coinvolta nel processo decisionale del PUC che, ricordiamo, è uno strumento dinamico, non statico. Voglio infine ringraziare particolarmente, per la collaborazione e l'impegno profuso, il Vice Sindaco e Assessore competente Tendas Mele, il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale Ing. Fancello, i componenti lo Studio Professionale incaricato e tutti i Consiglieri Comunali";

Sentito l'intervento del Vice Sindaco Tendas Mele: "Condivido le osservazioni dei Consiglieri Masuli, Claudio Fancello e, in parte, anche quanto evidenziato dal consigliere Lino Fancello. La popolazione è stata ampiamente coinvolta al tempo del PUC adottato dall'Amministrazione a guida del sindaco Testone, oggi noi, come pure l'Amministrazione guidata dal Sindaco Carta, siamo andati a fare un lavoro di "affinamento e limatura", anche accogliendo le osservazioni pervenute dalla Commissione Urbanistica, più volte convocata e riunita. La popolazione avrà modo di partecipare all'approvazione definitiva del PUC attraverso la presentazione delle osservazioni. Ritengo che il coinvolgimento e la partecipazione all'adozione del PUC sia stato garantito nella massima misura garantita dalla normativa";

Il Presidente, conclusa la discussione, invita i Consiglieri alla votazione, separata per zone urbanistiche omogenee:

Si procede alla votazione degli elaborati relativi alle zone A e alle relative norme di attuazione: sono presenti 15 consiglieri:

Voti 14 a favore e 1 astenuto (Lino Fancello)

Si procede alla votazione degli elaborati relativi alle zone B e alle relative norme di attuazione: sono presenti 15 consiglieri:

Voti 14 a favore e 1 astenuto (Lino Fancello)

Si procede alla votazione degli elaborati relativi alle zone C e alle relative norme di attuazione:

Si allontanano dalla Sala Consiliare i Consiglieri Marreri, Tendas Mele e Corrias:

sono presenti 12 consiglieri:

Voti 11 a favore, e 1 astenuto (Lino Fancello)

Rientrano nella Sala Consiliare i Consiglieri Marreri, Tendas Mele e Corrias

Si procede alla votazione degli elaborati relativi alle zone D e alle relative norme di attuazione:

Si allontanano dalla sala consiliare i Consiglieri Masuli, Tendas Mele e il Sindaco Maria Itria Fancello;

sono presenti 12 consiglieri

Voti 11 a favore, e 1 astenuto (Lino Fancello)

Chiede la parola il Consigliere Eliana Mula che dà lettura dell'allegato documento;

Rientrano nella Sala Consiliare i Consiglieri Masuli, Tendas Mele e il Sindaco Maria Itria Fancello.

Si procede alla votazione degli elaborati relativi alle zone E ed alle relative norme di attuazione:

sono presenti 15 consiglieri:

Voti 14 a favore e 1 astenuto (Lino Fancello);

Si procede alla votazione degli elaborati relativi alle zone F e alle relative norme di attuazione:

sono presenti 15 consiglieri:

Voti 14 a favore e 1 astenuto (Lino Fancello);

Si procede alla votazione degli elaborati relativi alle zone G e alle relative norme di attuazione:

sono presenti 15 consiglieri:

Voti 14 a favore e 1 astenuto (Lino Fancello);

Si procede alla votazione degli elaborati relativi alle zone H e alle relative norme di attuazione:

sono presenti 15 consiglieri:

Voti 14 a favore e 1 astenuto (Lino Fancello);

Si procede alla votazione degli elaborati relativi alle zone S e alle relative norme di attuazione:

sono presenti 15 consiglieri:

Voti 14 a favore e 1 astenuto (Lino Fancello);

Si procede alla votazione degli elaborati relativi al Progetto Speciale "S'Urvale" e alle relative norme di attuazione:

Si allontanano dalla Sala Consiliare i Consiglieri Marreri, Tendas Mele e Corrias:

sono presenti 12 consiglieri:

Voti 10 a favore, e 2 astenuto (Lino Fancello e Eliana Mula)

Rientrano nella Sala Consiliare i Consiglieri Marreri, Tendas Mele e Corrias

Si procede alla votazione degli elaborati relativi al Progetto Speciale "Dorgali Nord/L" e alle relative norme di attuazione:

Si allontana dalla Sala Consiliare il Consigliere Luciano Carta Brocca;

sono presenti 14 consiglieri

Voti 13 a favore e 1 astenuto (Lino Fancello);

Rientra nella Sala Consiliare il Consigliere Luciano Carta Brocca

Si procede alla votazione degli elaborati relativi al Progetto Speciale "Bue Marino" e alle relative norme di attuazione:

sono presenti 15 consiglieri:

Voti 14 a favore e 1 astenuto (Lino Fancello);

Si procede alla votazione degli elaborati relativi al Progetto Speciale "Ispinigoli" e alle relative norme di attuazione:

sono presenti 15 consiglieri:

Voti 14 a favore e 1 astenuto (Lino Fancello);

Si procede alla votazione degli elaborati relativi al Progetto Speciale "Su Craminu" e alle relative norme di attuazione:

Si allontana dalla Sala Consiliare il Consigliere Eliana Mula;

sono presenti 14 consiglieri

Voti 13 a favore, e 1 astenuto (Lino Fancello);

Rientra nella Sala Consiliare il Consigliere Eliana Mula

Si procede alla votazione degli elaborati relativi al Progetto Speciale “Gustui” e alle relative norme di attuazione:

Si allontana dalla Sala Consiliare il Consigliere Laura Marreri;

sono presenti 14 consiglieri

Voti 13 a favore, e 1 astenuto (Lino Fancello);

Rientra nella Sala Consiliare il Consigliere Laura Marreri

Il Presidente pone quindi in votazione tutti gli elaborati costituenti il Piano Urbanistico Comunale elencati

nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

Con voti 14 a favore e con l'astensione del Consigliere Lino Fancello

#### DELIBERA

Per le motivazioni in premessa:

- a) Di adottare ex art. 20 comma 7 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45 e ss.mm.ii., il Piano Urbanistico Comunale, costituito dagli elaborati elencati nell'allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- b) Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti del sopra citato comma 7, il PUC adottato con la presente Deliberazione è corredato dalla seguente documentazione per farne parte integrante e sostanziale:
  1. deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 18.06.2020 di adozione dello Studio Comunale di Assetto idrogeologico ai sensi degli articoli 8 e 37 delle NTA del PAI, trasmesso alla RAS – Direzione Generale Agenzia regionale del distretto idrografico della Sardegna - con nota prot. n. 10025 del 07.07.2020;
  2. deliberazione del Comitato Istituzionale dell'autorità di bacino n. 11 del 30.07.2020 (adozione in via preliminare della variante ex art. 37 delle NTA del PAI relativamente alle aree a pericolosità e rischio idraulico che insistono sull'intero territorio comunale);
  3. deliberazione del Comitato Istituzionale dell'autorità di bacino n. 7 del 23.10.2020 (adozione in via preliminare della variante ex art. 37 delle NTA del PAI relativamente alle aree a pericolosità e rischio frana che insistono sull'intero territorio comunale);
  4. determinazione dirigenziale Settore Urbanistica della Provincia di Nuoro n. 791 del 29.03.2011 e relativi allegati (parere ambientale positivo VAS sul piano precedentemente approvato);
  5. il Rapporto Ambientale Preliminare redatto dalla Ser.Pro. SrLS;
  6. determinazione n. 6760/183 del 28.03.2011 e relativi allegati (parere positivo VINCA con prescrizioni sul piano precedentemente approvato);
  7. lo Screening di incidenza ambientale redatto dalla Ser.Pro. SrLS ai sensi dell'art.5 del DPR. 357/971;
- c) Di dare atto inoltre che alla presente è allegata, per farne parte integrante e sostanziale, la deliberazione n. 28 del 23.07.2020 (e relativi allegati) con cui il Consiglio Comunale ha preso atto del verbale finale e delle schede dei beni paesaggistici a seguito della attività di copianificazione ex articolo 49 delle NTA del PPR;
- d) Di demandare agli uffici competenti per l'adozione di tutti gli atti successivi e conseguenti;
- e) Di dare atto che sono stati espressi i pareri richiesti ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n.267/2000;
- f) Di rendere la presente, stante l'urgenza di provvedere, con 14 voti favorevoli e con l'astensione del Consigliere Lino Fancello, immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm.ii.

Letto, approvato e sottoscritto.

La Presidente del Consiglio

F.to Francesca Fancello

Il Segretario Comunale

F.to Dott.ssa Anna Maria Piredda

#### ATTESTAZIONI E PARERI

(ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.LGS. 267 del 18.08.2000)

Parere in ordine alla Regolarità tecnica	
Esito: Favorevole Data: 21-12-2020	IL RESPONSABILE DI SERVIZIO F.to Ing. Francesco Fancello

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

SI ATTESTA che la presente deliberazione, pubblicata all'albo pretorio informatico di questo Comune dal 23-12-2020 al 07-01-2021, è stata trasmessa in copia ai Capigruppo Consiliari (all'art. 125, c.1, del D.Lgs 18/08/2000, n° 267) e diverrà esecutiva il 21-12-2020:

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Anna Maria Piredda

La presente copia è conforme all'originale.