



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Al Comune di Dorgali  
protocollo@pec.comune.dorgali.nu.it  
e p.c. Al Servizio territoriale dell'ispettorato  
ripartimentale di Nuoro del CFVA  
cfva.sir.nu@pec.regione.sardegna.it  
e p.c. Al Servizio tutela del paesaggio e vigilanza  
Sardegna centrale  
eell.urb.tpaesaggio.nu@pec.regione.sardegna.it

**Oggetto: Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Dorgali. Comune: Dorgali. Proponente: Comune di Dorgali. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.**

In riferimento alla nota pervenuta in data 2 settembre 2021 (Prot. DGA n. 20243 di pari data), relativa all'oggetto, si rappresenta quanto segue.

Il Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Dorgali, adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 117 del 16/12/2010 e successivamente pubblicato il 24/12/2010 sulla Gazzetta Ufficiale, era stato sottoposto alla procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale (Livello II) conclusa con parere favorevole con una serie di prescrizioni (Determinazione N° 6760/183 del 28/03/2011), tra cui le seguenti:

*in riferimento alla spiaggia di Osalla "Le aree di sosta esistenti e la viabilità comportano sottrazione di superficie e frammentazione del sistema dunale e, conseguentemente, degrado degli habitat e della vegetazione ad esso legati anche per l'accesso non regolamentato alla spiaggia (gli stradelli di accesso alla spiaggia sono rilevabili anche dalle aerofotogrammetrie). È pertanto necessario:*

- *arretrare le aree di sosta, eventualmente riducendole razionalizzando l'organizzazione degli spazi, al di fuori del sistema dunale localizzandole preferibilmente all'interno degli spazi degradati prossimi alle aree edificate esistenti e salvaguardando gli habitat presenti nell'area modificare la viabilità di accesso al sito, dismettendo quella attualmente esistente a ridosso della spiaggia*
- *regolamentare l'accesso alla spiaggia attraverso la realizzazione di percorsi in legno, sopraelevati sulle dune*
- *procedere alla rinaturazione degli spazi, attualmente utilizzati impropriamente come parcheggi e viabilità: tali aree dovranno essere dismesse consentendone il recupero ecologico attraverso la*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

*naturale dinamica di spiaggia.*

- *prevedere la chiusura degli stradelli, accessi, aree di sosta non previste in progetto mediante la posa di opportuni dissuasori.*

*Per l'attuazione delle previsioni del PUL dovrà essere prevista l'elaborazione di un progetto complessivo (da sottoporre alla specifica procedura di valutazione di incidenza) che recepisca le prescrizioni sopra riportate, nel quale vengano illustrate le modalità di realizzazione dei parcheggi, la viabilità di collegamento e gli accessi a mare".*

L'aggiornamento del PUL vigente è stato dettato dalla necessità di recepire le sopravvenute modifiche alle linee guida regionali, le integrazioni richieste dal Servizio tutela del Paesaggio e, infine, le prescrizioni della VINCA.

Le previsioni del PUL per la spiaggia di Osalla riguardano gli interventi di seguito indicati:

- Riqualficazione e delimitazione delle aree di sosta veicolare: vengono individuate le aree di sosta, sia a titolo gratuito che a pagamento, consentendo la realizzazione di ombreggi e contestuale rinaturalizzazione delle aree con essenze arboree locali (a carico dei concessionari) garantendo, a carico del concessionario, il rispetto della normativa antincendio.
- Tutela e riqualficazione del sistema ambientale retrodunale: viene regolamentato l'accesso alla spiaggia mediante la posa di cordolo dissuasore e pedane amovibili di penetrazione, lungo i tracciati storici visibili dalle foto aeree e palesemente già compromessi.
- Controllo e contenimento della fruizione turistico - ricreativa: viene interdetto il parcheggio a ridosso della spiaggia, mediante dissuasori; il posizionamento dei servizi igienici e le aree di parcheggio sono individuati in aree esterne agli arenili, ricadenti anche in proprietà private. Nell'arenile non sono previste aree soggette a concessione, in considerazione della presenza di servizi già esistenti (bar, servizi igienici, struttura agrituristica) immediatamente adiacenti alla spiaggia.

Le previsioni del PUL per la spiaggia di Cartoe riguardano gli interventi di seguito indicati:

- Tutela e riqualficazione del sistema ambientale retrodunale. Le aree di parcheggio e il posizionamento dei servizi igienici sono individuati in aree esterne agli arenili, ricadenti in proprietà private, garantendo a carico del concessionario il rispetto della normativa antincendio.



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

- Conferma della Concessione demaniale semplice.

Per la Spiaggia di Cala Luna è stata programmata la regolamentazione degli accessi via mare nella stagione di maggiore frequentazione in quanto il carico antropico risulta stagionalmente eccessivo per le particolari e sensibili caratteristiche ambientali. Inoltre, al fine di permettere lo sbarco in sicurezza, è previsto l'inserimento di una passerella temporanea e amovibile, che collega il pontile all'arenile, per il quale sarà predisposto un progetto da sottoporre alle approvazioni delle autorità competenti. Attualmente è prevista una Concessione Demaniale Multifunzionale di ridotte dimensioni, allo scopo di permettere la conservazione ed il noleggio del materiale necessario al diving e alla balneazione.

Il PUL di Dorgali interessa parzialmente i siti Natura 2000 ZSC *Palude di Osalla* (cod. ITB020013) e ZSC e ZPS *Golfo di Orosei* (cod. ITB020014). Per la ZSC *Palude di Osalla* (cod.ITB020013) è stato approvato il Piano di Gestione (Decreto assessoriale 48 del 18/12/2015).

A seguito dell'analisi della documentazione fornita e di quella in possesso dell'Assessorato, si rileva si rileva che la spiaggia di Osalla ricade nella ZSC Palude di Osalla (cod.ITB020013) e che l'intervento previsto interessa le aree del retrospiaggia dove è segnalata la presenza dell'habitat di interesse comunitario Dune fisse del litorale del Crucianellion maritimae (2210) e degli habitat associati Matorral arborescenti di *Juniperus* spp. (5210) e Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici (5330).

La spiaggia di Cartoe ricade all'interno della ZSC/ZPS *Golfo di Orosei* (cod. ITB020014) e l'intervento previsto interessa aree in cui è segnalata la presenza degli habitat di interesse comunitario Percorsi substeppici di graminacee e piante annue dei Thero-Brachypodietea (6220\*) e Matorral arborescenti di *Juniperus* spp (5210) e degli habitat associati Fiumi mediterranei a flusso intermittente con il Paspalo-Agrostidion (3290) e Gallerie e forteti ripari meridionali (Nerio-Tamaricetea e Securinegion tinctoriae) (92D0), Matorral arborescenti di *Juniperus* spp.(5210) e Arbusteti termo-mediterranei e pre-desertici (5330), Vegetazione annua delle linee di deposito marine (1210), Dune embrionali mobili (2110) e Dune con prati dei Brachypodietalia e vegetazione annua (2240).

Gli interventi previsti nel litorale delle due spiagge sono coerenti con quanto prescritto dalla VINCA del PUL e da quanto previsto dal Piano di gestione della ZSC Palude di Osalla.

Nel Piano, per le spiagge di Cartoe e Cala Luna, è segnalato un eccessivo carico antropico durante la stagione balneare. Nel caso della spiaggia di Cartoe viene evidenziato che *“La spiaggia nel periodo di*



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

*maggior frequentazione è soggetta ad un carico antropico enorme, sicuramente non coerente con l'integrità e l'equilibrio ambientale del sito” e per quella di Cala Luna che “Il carico antropico risulta stagionalmente eccessivo, per le particolari e sensibili caratteristiche ambientali”.*

Mentre nel caso di Cartoe, la maggior parte dei frequentatori si reca in automobile, e pertanto il dimensionamento opportuno del numero dei parcheggi potrebbe già regolamentarne il flusso; nel caso di Cala Luna, come previsto nel PUL, è necessario intervenire regolamentando gli accessi dal mare.

Per quanto sopra, e tenuto anche conto degli obiettivi del Piano di gestione della ZSC Palude di Osalla, il piano in oggetto non può generare incidenze significative dirette, indirette e/o cumulative, su habitat e specie e sull'integrità dei siti Natura 2000 in questione, solo subordinatamente al rispetto delle seguenti prescrizioni:

1. tutti gli interventi e i progetti derivanti dall'aggiornamento del Piano di Utilizzo dei Litorali oltreché qualunque modifica apportata allo stesso Piano, interessanti aree all'interno dei siti Natura 2000 o aventi effetti diretti e/o indiretti sui medesimi, dovranno essere sottoposti a specifici procedimenti di valutazione di incidenza ambientale;
2. gli interventi relativi alle aree di sosta dovranno essere eseguiti mantenendo il fondo naturale e non dovrà essere consentito il parcheggio in aree differenti da quelle individuate nel PUL;
3. al fine di tutelare l'integrità della spiaggia di Cartoe, le aree di sosta a servizio del litorale dovranno essere dimensionate in funzione del carico antropico sostenibile;
4. con particolare riferimento alle spiagge di Cartoe e Osalla:
  - 4.1 la sistemazione delle aree di sosta da realizzare in prossimità di habitat di interesse comunitario deve essere attuata nel pieno rispetto della vegetazione presente, mantenendo una distanza di almeno 1 m tra le formazioni vegetali oggetto di tutela e il perimetro dell'area di sosta; si dovrà provvedere a delimitare adeguatamente l'area con recinzioni, al fine di evitare che le auto ne oltrepassino i limiti danneggiando la vegetazione circostante;
  - 4.2 in fase di attuazione dei progetti dovranno essere previste azioni di eradicazione di specie aliene invasive eventualmente presenti nei siti;
5. per le concessioni CDS 1 (chiosco bar) e CDS 2 (servizi) nella spiaggia di Cartoe, ricadenti in un'area occupata dall'associazione di habitat dunali Vegetazione annua delle linee di deposito marine (1210), Dune embrionali mobili (2110) e Dune con prati dei Brachypodietalia e vegetazione annua (2240), si dovrà evitare qualsiasi danneggiamento della vegetazione limitrofa agli spazi sui quali



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE

ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE

insiste la concessione e non è consentito ai titolari delle concessioni effettuare piantumazioni di qualsiasi specie vegetale;

6. i progetti di rinaturalizzazione indicati per gli ambienti retrodunali della spiaggia di Osalla dovranno essere elaborati da un esperto botanico e dovrà essere previsto l'utilizzo di specie autoctone coerenti con il contesto vegetazionale del sito.

Pertanto, il Piano in oggetto non deve essere sottoposto alle ulteriori fasi del procedimento di valutazione di incidenza ambientale.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alla richiesta, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

**Il Direttore del Servizio**

Daniele Siuni

**Siglato da :**

ELISABETTA FLORIS

VALENTINA GRIMALDI