

# COMUNE DI DORGALI



## PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI

	<b>ELABORATI TESTUALI</b>
Elaborato <b>A</b>	<b>Relazione tecnica illustrativa</b>

ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI PROFESSIONISTI

Arch. Serafino Mele

Ing. Carla Marcis

Ing. Giuseppe Manunza

Consulente tecnico

Ing. Valeria Cabras

IL SINDACO

Dott.ssa Angela Testone

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dott.ssa Antonietta Fancello

II RESPONSABILE DELL'AREA URBANISTICA

Ing. Gianmichele Fronteddu

Prima Delibera di adozione n. 117

del 16.10.2010

Delibera di adozione n. 33

del 12.08.2021

Delibera di approvazione n.

del

**REV. 01** Ottobre 2010

**REV. 02** Luglio 2021

**REV. 03** Ottobre 2023

SOMMARIO

1.	PREMESSA .....	4
2.	NORMATIVA DI RIFERIMENTO .....	7
3.	PROCEDURA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PUL.....	9
4.	DEFINIZIONI E FINALITA' DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI .....	10
5.	CONTENUTI E OBIETTIVI DEL PIANO.....	11
6.	STATO ATTUALE - ANALISI DEL CONTESTO.....	12
7.	STATO DELLE CONOSCENZE – ANALISI STATO ATTUALE.....	13
8.	IL SISTEMA COSTIERO E GLI ARENILI .....	14
8.1	CALA DI OSALLA .....	14
8.1.1	Descrizione e caratteristiche dell'ambito .....	14
8.1.2	Accessi e aree di sosta .....	15
8.1.3	Attività commerciali .....	15
8.1.4	Concessioni:.....	15
8.1.5	Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:.....	15
8.2	CALA DI CARTOE .....	17
8.2.1	Descrizione e caratteristiche dell' ambito .....	17
8.2.2	Accessi e aree di sosta .....	17
8.2.3	Attività commerciali .....	18
8.2.4	Concessioni.....	18
8.2.5	Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:.....	18
8.3	SPIAGGIA CENTRALE .....	19
8.3.1	Descrizione e caratteristiche dell' ambito .....	19
8.3.2	Aree di sosta .....	20
8.3.3	Attività commerciali .....	20
8.3.4	Accessi.....	20
8.3.5	Concessioni.....	20
8.3.6	Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:.....	20
8.4	IL BAGNETTO.....	21
8.4.1	Descrizione e caratteristiche dell' ambito .....	21
8.4.2	Aree di sosta e accessi .....	21
8.4.3	Attività commerciali .....	21
8.4.4	Concessioni.....	22
8.4.5	Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:.....	22
8.5	LUNGOMARE PALMASERA .....	22
8.5.1	Descrizione e caratteristiche dell' ambito .....	23
8.5.2	Attività commerciali .....	23
8.5.3	Accessi.....	23
8.5.4	Concessioni.....	23

## **Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali**

8.5.5	Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile: .....	23
8.6	SPIAGGIA PALMASERA .....	24
8.6.1	Descrizione e caratteristiche dell' ambito .....	24
8.6.2	Aree di sosta .....	24
8.6.3	Attività commerciali .....	24
8.6.4	Accessi.....	25
8.6.5	Concessioni.....	25
8.6.6	Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile: .....	26
8.7	SPIAGGIA SOS DORROLES .....	26
8.7.1	Descrizione e caratteristiche dell' ambito .....	26
8.7.2	Accessi aree di sosta .....	27
8.7.3	Attività commerciali .....	27
8.7.4	Concessioni.....	27
8.7.5	Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile: .....	27
8.8	S'ABBA MEICA .....	28
8.8.1	Descrizione e caratteristiche dell' ambito .....	28
8.8.2	Aree di sosta .....	28
8.8.3	Attività commerciali .....	28
8.8.4	Accessi.....	28
8.8.5	Concessioni.....	29
8.8.6	Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile: .....	29
8.9	ZIU MARTINE .....	30
8.9.1	Descrizione e caratteristiche dell' ambito .....	30
8.9.2	Aree di sosta .....	30
8.9.3	Attività commerciali .....	30
8.9.4	Accessi.....	31
8.9.5	Concessioni.....	31
8.9.6	Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile: .....	31
8.10	CALA FUILI .....	31
8.10.1	Descrizione e caratteristiche dell' ambito .....	32
8.10.2	Aree di sosta.....	32
8.10.3	Attività commerciali.....	32
8.10.4	Accessi .....	33
8.10.5	Concessioni .....	33
8.10.6	Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile: .....	33
8.11	CALA DI ODDOANA .....	34
8.11.1	Descrizione e caratteristiche dell' ambito .....	34
8.11.2	Accessi e aree di sosta.....	34
8.11.3	Attività commerciali.....	34
8.11.4	Concessioni .....	35

## **Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali**

8.11.5	Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile: .....	35
8.12	CALA LUNA .....	36
8.12.1	Descrizione e caratteristiche dell'ambito .....	36
8.12.2	Aree di sosta .....	36
8.12.3	Attività commerciali.....	37
8.12.4	Accessi .....	37
8.12.5	Concessioni .....	37
8.12.6	Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile: .....	37
9.	DETERMINAZIONE COMPLESSIVA DEL CARICO ANTROPICO SUL LITORALE.....	38
10.	SINTESI DELLE PROPOSTE PROGETTUALI.....	44
11.	VALUTAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEI SINGOLI AMBITI .....	47
12.	TABELLA DI SINTESI .....	53

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

### 1. PREMESSA

Il Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di Dorgali è stato adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale N° 117 del 16/12/2010 come allegato al P.U.C. e successivamente pubblicato il 24/12/2010 sulla Gazzetta Ufficiale.

Gli elaborati costituenti la versione adottata, erano stati sviluppati in ottemperanza alle linee guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali di cui alla Deliberazione Regionale N° 25/42 del 01/07/2010.

In seguito all'adozione del PUL, il Comune di Dorgali, in data 30/12/2010, ha presentato all'Assessorato della Difesa dell'Ambiente della Regione Sardegna la procedura di Valutazione di Incidenza Ambientale con successiva documentazione integrativa del 22/03/2011.

Sulla base delle valutazioni sopracitate, l'Assessorato della difesa dell'ambiente, servizio SAVI, con Determinazione N° 6760/183 del 28/03/2011 esprime parere favorevole a condizione, sulla procedura di Valutazione Ambientale ai sensi dell'art. 6 del DPR 120/03 relativamente al PUL in oggetto.

Nella tabella successiva sono riportate le condizioni e la documentazione integrativa richiesta.

EVENTO	PRESCRIZIONI ED AZIONI RICHIESTE	RECEPIMENTO PRESCRIZIONI
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE  Determinazione di Approvazione e Condizioni per l'approvazione definitiva del P.U.L.  Posiz. 6760/183/2011  APPROVAZIONE A CONDIZIONE	Cala di Osalla: Arretramento e spostamento delle aree di sosta dalle aree retrodunali, regolamentazione degli accessi al sito, regolamentazione degli accessi alla spiaggia con la realizzazione di percorsi lignei ecc.	Tali prescrizioni sono state recepite e rappresentate nella Tavola 6A.

Per quanto riguarda invece l'istanza di autorizzazione paesaggistica, il Servizio tutela del Paesaggio con nota 26920/XIV.12.2 del 09/05/2011 esprime un parere favorevole di larga massima sul piano, con parere positivo, sotto il profilo paesaggistico dei criteri e scelte progettuali proposte, con riserva ed integrazione supplementare, riportate a seguire.

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

EVENTO	PRESCRIZIONI ED AZIONI RICHIESTE	RECEPIMENTO PRESCRIZIONI
PIANIFICAZIONE URBANISTICA SERVIZIO TUTELA DEL PAESAGGIO  Posiz. 19/2011  CONDIZIONE FAVOREVOLE E SOSPENSIVA sino alla definizione della documentazione richiesta.	Relazione paesaggistica di cui al DPCM 12/12/2005, servizio fotografico e simulazione interventi previsti, tipologia aree di parcheggio, interessate dal rilascio di concessioni o trasformazioni del contesto, nello specifico:  <ul style="list-style-type: none"> <li>- Spiaggia di Osalla,</li> <li>- Spiaggia di Cartoe,</li> <li>- Spiaggia di Palmasera,</li> <li>- Cala Luna.</li> </ul>	Viene studiato il layout delle concessioni con maggior dettaglio.  Si elabora la relazione paesaggistica, comprese le simulazioni degli interventi.  Per ciascun sito, si effettua un servizio fotografico di dettaglio e panoramico.

La presente revisione, che segue una precedente adozione (Delibera n.33 del 12.08.21) per cui si è reso necessario eseguire la VAS e procedere ad una nuova adozione, risulta un aggiornamento al Piano di Utilizzo dei Litorali adottato nel 2011, alla luce delle sopravvenute modifiche alle linee guida regionali, ed una integrazione per recepire le valutazioni scaturite dall'elaborazione del PUC adottato nel 2020. Si sono quindi recepite le prescrizioni sopra riportate, anche alla luce degli studi idrogeologici per la scelta di localizzazione degli interventi, ed il rilievo fotografico di dettaglio per le nuove perimetrazioni.

Il Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) in Regione Sardegna nasce infatti, dall'esigenza di considerare la problematica dell'assetto dei litorali in una logica di gestione integrata, rapportando gli ambiti demaniali al più vasto contesto territoriale circostante, attraverso un approccio sistemico che consenta di garantire la conservazione e la valorizzazione della integrità fisica e patrimoniale dei beni demaniali e di considerare in via primaria il soddisfacimento degli interessi pubblici e di uso pubblico, armonizzando con essi le esigenze delle attività economiche esercitate ed esercitabili sulle aree demaniali anche in vista di un loro più articolato e qualificato sviluppo.

Ciò trova riscontro nell'articolo 6 del Decreto di Legge 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494 e successive modifiche e integrazioni, che individua il Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) come lo strumento finalizzato a disciplinare l'utilizzo delle aree demaniali marittime, regolamentando la fruizione a fini turistici e ricreativi del bene demaniale. Alla luce delle recenti disposizioni normative che riguardano il "Conferimento di Funzioni e Compiti agli Enti Locali", di cui alla legge regionale n. 9 del 12 giugno 2006, articolo 41, comma 1, la Regione Sardegna ha infatti attribuito ai Comuni le competenze sul Demanio Marittimo relativamente alle seguenti funzioni:

## **Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali**

- elaborazione ed approvazione dei Piani di Utilizzazione dei Litorali;
- concessioni sui beni del demanio marittimo o della navigazione interna, per finalità turistico-ricreative, su aree scoperte o che comportino impianti di facile rimozione;
- le altre funzioni amministrative riguardanti il demanio marittimo ed il mare territoriale non riservate alla Regione allo Stato.

In questa logica, la Regione prevede il trasferimento operativo delle competenze ai Comuni rispetto all'organizzazione dei servizi turistico-ricreativi, mediante l'adozione da parte dell'Amministrazione Regionale degli atti di programmazione, di indirizzo e coordinamento, attraverso i quali sono esplicitati i criteri di redazione e le finalità degli strumenti di pianificazione e gestione delle concessioni demaniali. L'articolo 40, comma 1 della legge regionale n. 9 del 2006 prevede in capo alla Regione la disciplina e l'adozione degli atti generali di indirizzo per la redazione dei Piani comunali di Utilizzazione dei Litorali e per il rilascio di concessioni demaniali da parte dei Comuni.

All'interno del complesso quadro normativo della Regione Sardegna, il principale riferimento normativo per la pianificazione delle aree del demanio marittimo è rappresentato dalle "Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzazione dei Litorali con finalità turistico-ricreativa", predisposte in esecuzione di quanto disposto dalla L.R. n. 9/2006 e ss.mm.ii. Esse costituiscono atto generale di indirizzo per la redazione dello strumento di pianificazione comunale per l'utilizzo e la fruizione dei litorali; l'ultima versione di tali Linee Guida, più volte aggiornate nel corso degli anni, è quella allegata alla Delibera G.R. n. 28/12 del 4.6.2020, così come integrate ed aggiornate dalla Delibera G.R. n. 35/12 DEL 9.07.2020.

Il Piano di utilizzo dei litorali (P.U.L) costituisce parte integrante e sostanziale del Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) in seguito all'approvazione del Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R) con Delibera N° 36/7 del 5/09/2006 della G.R. della Sardegna che pone in capo a tutti i Comuni di dotarsi del Piano Urbanistico Comunale.

La disciplina di redazione del PUL del Comune di Dorgali si attiene alle recenti disposizioni della Regione Sardegna in materia di assetto dei litorali e tiene conto in termini sostanziali degli studi e aspetti conoscitivi derivanti dall'elaborazione del Piano Urbanistico Comunale.

Nei contenuti, le finalità generali del Piano di utilizzo dei Litorali (PUL) del Comune di Dorgali sono le seguenti:

- caratterizzazione dettagliata fisica, morfologica, ambientali e paesaggistiche degli ambiti costieri oggetto di concessione;
- regolamentazione della superficie "programmabile" e "assentibile" a concessione demaniale dei servizi turistico ricreativi;
- riqualificazione delle componenti ambientali caratterizzanti i litorali sabbiosi (sistemi dunali, ambiti di retro spiaggia, etc.) al fine di mitigare i fenomeni di degrado;

## **Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali**

- riqualificazione e recupero dei percorsi/sentieri abbandonati al fine di garantire un accesso sostenibile al litorale costiero.

Alla luce di quanto esposto, si procede dunque alla stesura della presente revisione, al fine di recepire le prescrizioni degli enti competenti e aggiornare il piano alle recenti disposizioni in merito.

## **2. NORMATIVA DI RIFERIMENTO**

La redazione del presente piano (PUL) tiene conto di un quadro normativo molto ampio e variato nell'arco degli anni, si riportano di seguito le norme fondamentali a cui si è fatto riferimento.

- **DPR N° 348 del 19 Giugno 1979** in cui lo Stato delega alla Regione Autonoma della Sardegna le funzioni amministrative sul litorale marittimo e sulle aree demaniali adiacenti per finalità turistiche ricreative;
- **La Regione Sardegna con legge N° 23 dell'11 ottobre 1985** obbliga i comuni costieri alla redazione di un piano sui litorali che preveda la fruibilità pubblica degli stessi, con l'individuazione degli accessi pubblici al mare con tracciati viari e pedonali. I piani devono inoltre individuare i parcheggi pubblici dimensionati in funzione della potenzialità balneare della località.
- **Legge Regionale N° 45/1989** relativa ai procedimenti di approvazione dei Piani Urbanistici Comunali inclusi i Piani attuativi;
- **D.Lgs N° 400 del 1993 convertito in legge N° 494/93** che conferisce alle Regioni il compito di predisporre un piano di utilizzo delle aree del Demanio marittimo;
- **La Regione Sardegna con L.R. N° 9 del 12 Giugno 2006** "conferimento di funzioni e compiti agli Enti Locali", stabilisce all'art 40 le funzioni della Regione Sardegna sul demanio marittimo a cui spetta l'adozione degli atti generali d'indirizzo per la redazione dei piani comunali di utilizzo dei litorali e per il rilascio di concessioni demaniali marittime da parte dei comuni.

All'art 41 sono conferite ai Comuni le funzioni sul demanio marittimo che prevedono:

- Elaborazione ed approvazione dei Piani di Utilizzo dei Litorali;
  - Rilascio di concessioni sui beni del demanio marittimo comprese le funzioni amministrative non in capo allo Stato ed alla Regione;
- **Con Deliberazione della Giunta Regionale N° 36/7 del 5 settembre 2006** viene approvato il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.) che impone ai comuni di dotarsi di Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.) e definisce il Piano di Utilizzo dei Litorali (P.U.L.) parte integrante dello stesso;
  - **La Giunta Regionale con Delibera N° 50/21 di 5/12/2006** approva in via preliminare le Direttive per la redazione dei PUL.
  - **La Giunta Regionale con Delibera N° 29/15 del 22/05/2008** approva in via definitiva le Direttive per la redazione dei PUL in ottemperanza all'art. 40 della L.R. 9/2006,

## **Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali**

- **Con Delibera della Giunta Regionale N° 25/42 del 1 luglio 2010** ed in riferimento alla Legge n° 9/2006 vengono approvate le nuove “Direttive per la redazione del Piano di Utilizzo dei litorali e la gestione del demanio marittimo” con le quali sono abrogate e cessano la loro efficacia le Direttive precedenti e le norme riportate all’art. 28 (Norma finale – Abrogazioni precedenti Delibere) – Direttive in vigore al momento di stesura della prima versione del PUL;
- **Con Delibera della Giunta Regionale N° 35/12 del 9 luglio 2020** ed in riferimento alla Legge n° 9/2006 vengono modificate le “Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali con finalità turistico ricreativa (PUL).” – Ultima versione delle linee guida in vigore al momento di stesura della seconda versione del PUL.

### **3. PROCEDURA DI ADOZIONE E APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PUL**

L'approvazione del PUL in via ordinaria segue la procedura prevista per i Piani Attuativi, codificata dall'articolo 21 della legge regionale n. 45 del 1989 come modificata dalla cosiddetta legge di semplificazione n. 1 del 2019:

1. Il Piano di Utilizzo del Litorale (PUL) è adottato dal Consiglio comunale.
2. Entro quindici giorni dall'adozione, il PUL è depositato a disposizione del pubblico, presso la segreteria del Comune e presso la sede dell'autorità competente in materia ambientale anche ai fini del D.Lgs 152/2006. Il Piano è altresì reso disponibile nel sito internet istituzionale del Comune e dell'Autorità competente in materia ambientale.
3. Dell'avvenuta adozione e del deposito è data notizia mediante pubblicazione di un avviso sul BURAS e sul sito internet del Comune e dell'autorità competente in materia ambientale.
4. Il Piano adottato è trasmesso al Servizio Urbanistica e al Servizio di tutela del paesaggio della Regione perché provveda al suo esame e alla formulazione di eventuali osservazioni in ordine alla compatibilità con il PPR e i vincoli paesaggistici.
5. Entro sessanta giorni dalla pubblicazione dell'avviso sul BURAS, chiunque può prendere visione del PUL adottato e presentare osservazioni in forma scritta.
6. Il Consiglio Comunale approva con propria deliberazione le proposte motivate di accoglimento o rigetto delle osservazioni, conformandosi ai pareri, osservazioni, nullaosta o atti di assenso comunque denominati, espressi dagli enti competenti nell'ambito dei procedimenti disciplinati dalle specifiche disposizioni di settore, e provvede alle opportune revisioni del Piano.
7. Il PUL è approvato con deliberazione del Consiglio Comunale e pubblicato unitamente ai relativi allegati sul sito internet del Comune, dell'Autorità competente in materia ambientale e sul BURAS.
8. Il PUL è soggetto, ai sensi dell'articolo 9, comma 5 della LR 28/1998, all'approvazione del Servizio Urbanistica e del Servizio tutela del paesaggio della Regione.
9. Il PUL entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione sul BURAS, da parte del Comune, del provvedimento di approvazione definitiva.
10. Il Piano di Utilizzo dei Litorali approvato è depositato presso la segreteria del Comune a disposizione del pubblico e ha validità temporale decennale. L'approvazione del Piano e delle sue varianti comporta la decadenza del PUL vigente.

### **4. DEFINIZIONI E FINALITA' DEL PIANO DI UTILIZZO DEI LITORALI**

Allo stato attuale il quadro normativo di riferimento metodologico per la redazione dei PUL comunali, ai sensi dell'Art. 40 comma 1 della citata L.R. 9/2006, è rappresentato dalle Linee Guida per la predisposizione del Piano di Utilizzo dei Litorali, approvate dalla Giunta della Regione Sardegna con **Deliberazione della G.R. n. 35/12 DEL 9.07.2020**.

Le Linee Guida disciplinano l'esercizio delle funzioni amministrative in materia di demanio marittimo destinato ad uso turistico-ricreativo e costituiscono atto generale di indirizzo per la redazione dello strumento di pianificazione comunale concernente l'utilizzo e la fruizione dei litorali (Piano di Utilizzazione dei Litorali), perseguendo le seguenti finalità:

Art 1. Valorizzazione dell'integrità fisica e patrimoniale dei beni demaniali e soddisfare primariamente gli interessi pubblici e di uso pubblico in armonia con le esigenze delle attività economiche esercitabili sulle aree demaniali;

Le Linee Guida disciplinano le funzioni amministrative delle aree demaniali e rappresentano atto di indirizzo per la redazione del PUL.

All'art. 3 della Direttiva Regionale, sono indicate le attività per le quali possono essere rilasciate le concessioni dei beni demaniali come sinteticamente riportate;

- gestione di stabilimenti balneari;
- esercizi di ristorazione e somministrazione di bevande, cibi precotti e generi di monopolio;
- noleggio di imbarcazioni e natanti in genere;
- gestione di strutture ricettive ed attività ricreative e sportive;
- esercizi commerciali;

e si suddividono in quattro differenti tipologie:

- Concessioni Demaniali Semplici (CDS)
- Concessioni Demaniali Complesse (CDC)
- Concessioni Demaniali Multifunzionali (CDM)
- Concessioni Demaniali per servizi erogati da strutture ricettive o sanitarie prossime ai litorali.

All'art 4 sono definite le funzioni di controllo della Regione, mentre all'art. 5 sono definite le funzioni ed i compiti dei Comuni che, oltre all'elaborazione del PUL, devono disciplinare il rilascio e la gestione delle concessioni con finalità turistico ricettive sui beni del demanio con competenze anche sulle attività di polizia amministrativa e di vigilanza relative alle concessioni, sulle sanzioni e sui canoni (Art 5/6/7/8);

Le Amministrazioni Comunali anche in assenza del PUL possono rilasciare autorizzazioni momentanee come normate all'art 12;

## **Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali**

Le nuove concessioni individuate dal Piano di Utilizzo dei Litorali devono essere assentite attraverso procedura pubblica selettiva come previsto dalla "Direttiva della Comunità Europea 2006/123 CE del 12 Dicembre 2006; Art 14/14bis/15/16/16bis.

### **5. CONTENUTI E OBIETTIVI DEL PIANO**

Il PUL del Comune di Dorgali, in osservanza a quanto disposto dalle Linee Guida su citate, attribuisce i dimensionamenti alle concessioni ne elabora la tipologia architettonica e costruttiva ed è finalizzato a:

- Garantire la conservazione e la tutela degli ecosistemi costieri;
- Favorire lo sviluppo sostenibile del territorio tramite misure armoniche ed integrate con il territorio immediatamente adiacente;
- Rapportare l'organizzazione degli arenili ai caratteri naturali rurali e urbani del contesto;
- Migliorare l'accessibilità e la fruibilità del sistema litoraneo;
- Promuovere ed incentivare la riqualificazione ambientale;
- Regolamentare e coordinare le diverse attività di servizio dei litorali;
- Diversificare e innovare la qualità dei servizi turistici;
- Incentivare l'utilizzo delle energie alternative al servizio delle strutture.

Il PUL, oltre a disciplinare le aree demaniali marittime con finalità turistico-ricreative, regola l'organizzazione dei litorali in relazione all'accessibilità viaria e pedonale delle aree demaniali nel loro complesso e dei singoli siti.

Il PUL è costituito da contenuti di carattere conoscitivo e progettuale come individuati agli art. 19 e art. 20 delle Linee Guida.

### **6. STATO ATTUALE - ANALISI DEL CONTESTO**

La conoscenza dello stato di fatto costituisce strumento fondamentale per la definizione delle soluzioni progettuali, per cui lo studio e l'acquisizione delle informazioni è stato condotto tramite conoscenza diretta del territorio e del contesto ambientale con sopralluoghi, misurazioni, studi degli aspetti ambientali, paesaggistici e naturalistici e l'utilizzo della cartografia regionale, ortofoto, carte in formato GIS e le cartografie tematiche del PPR.

Le informazioni sono state raccolte in funzione dei criteri e delle finalità delle Linee Guida della Regione Sardegna che disciplinano l'utilizzo del Demanio Marittimo e gli usi di carattere turistico ricreativo.

Sono esclusi da tale studio i beni del Demanio della navigazione interna, e le strutture portuali di interesse Regionale ed i beni ad essi annessi.

L'analisi ambientale all'interno del presente progetto ha come obiettivo quello di contribuire alla definizione e costruzione di modelli di fruizione sostenibile delle spiagge attraverso le varie componenti del sistema costiero.

Lo studio ha tenuto conto delle seguenti informazioni di carattere naturale ambientale e paesaggistico del litorale interessato:

- Dislocazione territoriale degli arenili e valutazione degli aspetti naturalistici ambientali e morfologici del litorale complessivo.
- Caratteri urbanistici (Litorali urbani e periurbani) legati all'assetto insediativo ed infrastrutturale per la presenza di insediamenti urbani (Cala Gonone) e strade di importanza comunale e superiore; tali dati sono stati dedotti dagli elaborati del P.U.C. relativi allo stato di conoscenza;
- Aree ad elevato valore naturalistico individuate alla presenza di piani di gestione SIC approvati (Palude di Osala N° 14 del 28/02/2008) ed in mancanza del piano di gestione (Golfo di Orosei; Dorgali – Baunei – Urzulei);
- Aree interessate dal Piano di Assetto Idrogeologico P.A.I. aggiornato con D.P.G. Regionale N° 35 del 21/03/2008 e ss.mm.ii. ed altri atti, Piani e Programmi vigenti in materia;
- **Studi comunali di assetto idrogeologico** ai sensi degli articoli 8 e 37 delle Norme Tecniche di Attuazione (NTA) del Piano di Assetto Idrogeologico (PAI), approvati in prima istanza con deliberazione del Consiglio Comunale n. 21 del 18.06.2020 ed in fase successiva dal Comitato istituzionale dell'Autorità di Bacino con:
  - a. Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 128 Prot. n. 7779 del 27.07.2021, di approvazione della Variante puntuale al PAI, ai sensi degli artt. 8 e 37 delle Norme di Attuazione – Pericolosità e Rischio Frane.
  - b. Determinazione del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Regionale della Sardegna n. 177 Prot. n. 9990 del 30.09.2021, di approvazione della Variante puntuale al PAI, ai sensi dell'art. 37 commi 2 e 3 delle Norme di Attuazione – Pericolosità e Rischio Idraulico;

## **Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali**

- Individuazione delle tipologie dei servizi turistici ed alla balneazione esistenti Concessioni rilasciate sugli arenili, servizi esistenti e presenti immediatamente a ridosso delle aree demaniali come previsto nelle Linee Guida su citate;
- Presenza di parcheggi, servizi igienici, percorsi di accesso al mare ecc L.R. 23/85 obbligo dei comuni costieri;
- Determinazione del carico antropico del litorale di cui alla L.R. 23/85;
- **Piano Urbanistico Comunale (PUC)**, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 21.12.2020, ai sensi dell'articolo 20, comma 6 della legge regionale 22 dicembre 1989 n. 45, come sostituito dall'articolo 23, comma 1 della legge regionale 11 gennaio 2019 n.1.

### **7. STATO DELLE CONOSCENZE – ANALISI STATO ATTUALE**

Il litorale del comune di Dorgali si estende per circa 15 km sulla costa orientale all'interno del Golfo di Orosei. Da nord a sud individuato dalla Cala Di Osalla al confine con il comune di Orosei e da Cala Luna al confine con il comune di Baunei.

In posizione baricentrica si colloca la frazione di Cala Gonone, unico insediamento urbano all'interno del golfo tra il comune di Orosei e la frazione di Santa Maria Navarrese nel comune di Baunei.

La particolarità eccezionale riguarda il fatto che all'interno di un arco di costa di circa 40 km sia presente un unico insediamento urbano, caratteristica rara se non unica riscontrabile nel nostro paese.

La morfologia del territorio e la varietà geologica hanno dato origine ad una varietà straordinaria di ambiti con un'alternanza di falesie calcaree di bastioni, di litorali rocciosi, intercalati da cale meravigliose di sabbia bianca derivante dalle falesie calcaree a grana fine o grossa anche per porzioni di spiaggia, che si alternano in alcuni casi a pareti e litorali di lave basaltiche particolarmente suggestive. La fascia costiera presenta quindi una varietà straordinaria di ambiti geologici e paesaggistici con dominanza del calcare. L'impatto visivo con l'immediato entroterra esalta ulteriormente le caratteristiche ambientali delle cale che si incuneano con le "codule" all'interno di ambiti straordinari dal punto di vista vegetazionale con la presenza della più ampia gamma di essenze rappresentanti la macchia mediterranea.

### 8. IL SISTEMA COSTIERO E GLI ARENILI

La fascia costiera del litorale del comune di Dorgali è costituita principalmente da coste rocciose con dominanza delle falesie di calcare e la presenza di arenili in limitate porzioni del territorio. Di seguito si analizzano gli ambiti costieri con la presenza di arenili. Percorrendo la fascia costiera da nord a sud al confine dei paesi limitrofi, troviamo:

#### 8.1 CALA DI OSALLA

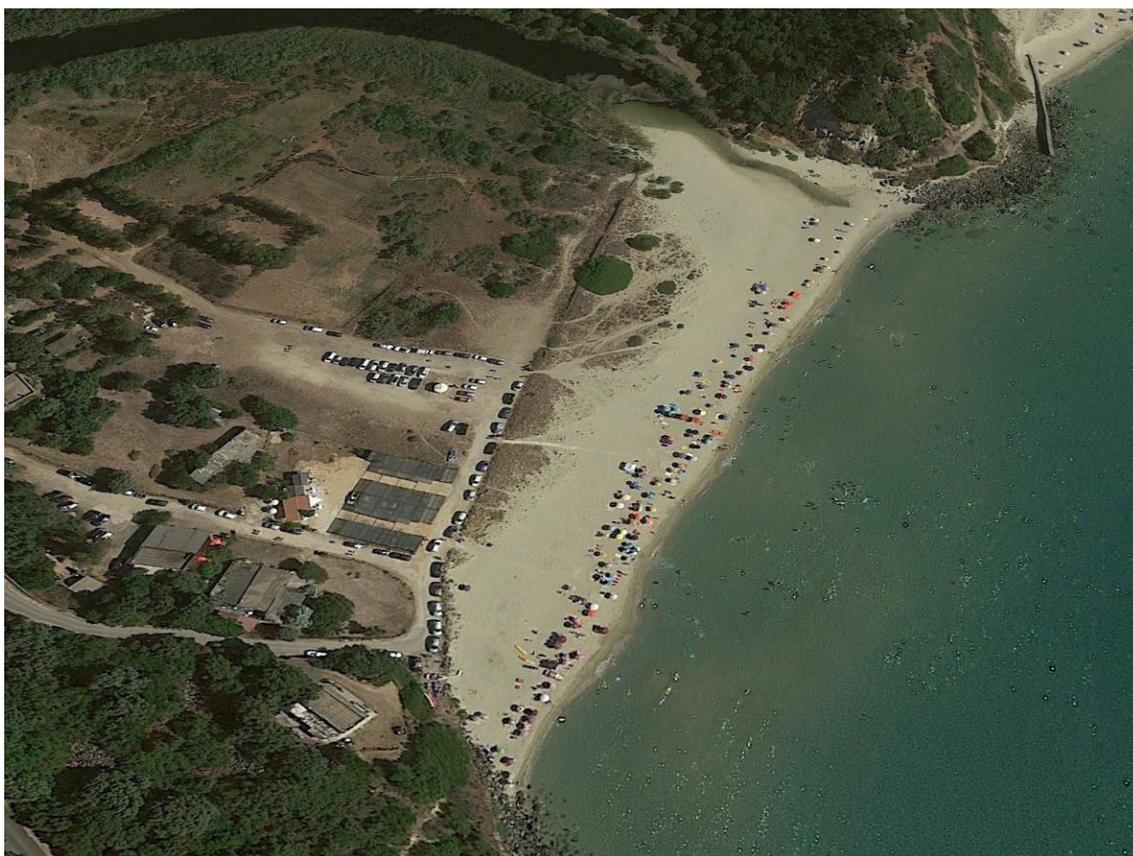


FIGURA 1 - CALA DI OSALLA

#### 8.1.1 Descrizione e caratteristiche dell'ambito

La spiaggia di Osalla è ubicata al confine con il comune di Orosei in direzione nord in un litorale da considerarsi Integro secondo i criteri di definizione delle Linee Guida. L'area in cui ricade l'arenile è individuata all'interno del SIC (Palude di Osalla N° 14 del 28/02/2008) Dorgali – Orosei;

L'arenile di origine alluvionale è lungo circa 390 mt, con una profondità media di circa 50 mt è di tipo sabbioso a grana molto fine. L'area è caratterizzata da un sistema naturale ed ambientale molto particolare soprattutto per quanto riguarda l'immediato entroterra con la presenza di aspetti vegetazionali di notevole interesse botanico e soprattutto per la presenza dell'omonimo stagno che durante i periodi piovosi, sfocia direttamente nel mare.

## **Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali**

L'immediato entroterra ha caratteristiche umido paludose in tutti i periodi dell'anno, mentre l'area immediatamente a ridosso dell'arenile nel periodo estivo si compatta in quanto utilizzata anche per parcheggi ed aree di sosta.

Il Rio di Osalla scorre per circa 9 km tra meandri incassati nei basalti, prima di terminare il suo corso nella cala. Nel suo bacino ricade la sorgente di "Su Anzu" presso la grotta di San Giovanni. La spiaggia è raggiungibile da una strada asfaltata di competenza comunale che si diparte della strada statale 125 che da Dorgali porta ad Orosei oppure, mediante un'altra strada comunale, anch'essa bitumata, che attraversa la regione detta "Su pasadorzu" e "Cascozza", ed arriva al centro urbano di Dorgali.

Inoltre, la spiaggia è raggiungibile anche dal centro abitato di Cala Gonone percorrendo la strada che porta attraverso l'erto costone del monte Irveri, alla bocca di Irghiriai che porta alla regione di "Littu".

Tutti i percorsi si ricongiungono tra le regioni "Su Anzu" e "Littu" in cui si innestano un tratto di strada che conduce alla cala di Cartoe ed un tratto di strada che conduce alla cala di Osalla.

### **8.1.2 Accessi e aree di sosta**

Le aree di sosta sterrate ricadono sia su area demaniale che su area privata e risultano a ridosso del retrospiaggia. L'attività non è regolamentata e la superficie risulta nettamente insufficiente per ospitare il consistente numero di automobili. La sosta, quindi, avviene anche sul ciglio della strada di accesso e lungo la linea esterna dell'arenile, delimitata da muretti a secco in pietra basaltica, nonché lungo l'accesso alle attività commerciali presenti.

### **8.1.3 Attività commerciali**

Nelle immediate vicinanze dell'arenile sono presenti alcune costruzioni ascrivibili agli anni '60 che ospitano un bar ed un agriturismo. Attualmente risulta in attività unicamente il bar nel periodo estivo. Lungo la strada di accesso partendo dalla strada statale 125, precisamente nella regione di "Su Anzu", è presente un bar-tavola calda.

### **8.1.4 Concessioni:**

Non risultano concessioni in atto.

### **8.1.5 Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:**

Per tutti i tratti costiero-litoranei oggetto di studio sono stati valutati i parametri e le caratteristiche esistenti, confrontando il dato della decade precedente con le progressioni disponibili da ortofotocarte e basi cartografiche disponibili con implementazione delle prese fotografiche e aerofotogrammetrie effettuate attraverso drone specificatamente dedicato.

A partire dai risultati emersi, con l'avvallo ed il conforto degli altri strumenti esistenti (anche di livello sovraordinato), in primis i Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 esistenti, ma anche dettagliati studi effettuati dall'Università degli Studi di Cagliari, sono stati introdotti dei parametri ed indici di riferimento in relazione al carico antropico da prevedere per i diversi contesti a tutela degli habitat e componenti ambientali. Tale parametro, espresso in termini di *bagnanti/mq*, determina un carico massimo (in termini numerici)

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

auspicabile per ogni contesto, a superamento del quale si potrebbero generare dei sovraccarichi sul sistema ambientale ed i suoi equilibri, specie per quelli più sensibili ed influenzabili dalla presenza antropica.

SPIAGGIA	OSALLA	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	7.197,0	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	255	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	238	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	30	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,20 bagnanti/mq)	1.439	Bagnanti
* (in linea con la Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione <b>RE01</b> "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con <i>deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023</i> ) limitrofo al contesto		

TABELLA 1 - PARAMETRI IDENTIFICATIVI SPIAGGIA DI OSALLA

### **8.2 CALA DI CARTOE**

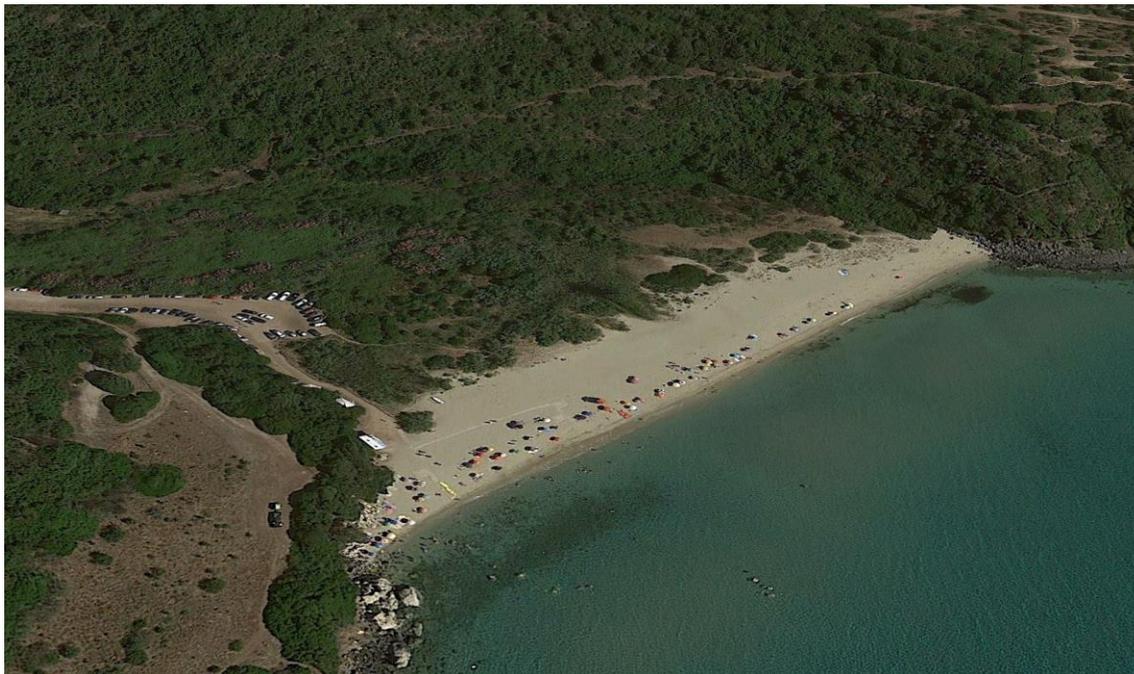


FIGURA 2 - CALA DI CARTOE

#### **8.2.1 Descrizione e caratteristiche dell'ambito**

La spiaggia di Cartoe è ubicata in direzione sud rispetto alla spiaggia di Osalla, immediatamente dopo il tratto di litorale roccioso di natura basaltica denominato Punta nera di Osalla. L'arenile ha una lunghezza di circa 270 metri ed una profondità media di circa 30 metri. È di tipo sabbioso a grana molto fine con colorazione bianchissima degli inerti di formazione dell'arenile.

Il litorale è Integro secondo i criteri di definizione delle Linee Guida ed ha caratteristiche ambientali di notevole valenza.

Si accomuna alla spiaggia di Osalla per le caratteristiche ambientali in cui si inserisce con la presenza di uno stagno nell'immediato retrospiaggia che nei periodi di forte piovosità si congiunge al mare.

La spiaggia è raggiungibile direttamente dal centro abitato di Dorgali percorrendo la strada di "Littu" che si collega sia alla strada statale 125 e sia al centro abitato di Cala Gonone. Il tratto di strada che conduce direttamente alla cala è parzialmente di proprietà comunale poiché in prossimità della spiaggia la strada attraversa una proprietà privata. In questa porzione la strada è priva di pavimentazione bituminosa. La spiaggia nel periodo di maggiore frequentazione è soggetta ad un carico antropico enorme, sicuramente non coerente con l'integrità e l'equilibrio ambientale del sito.

#### **8.2.2 Accessi e aree di sosta**

L'accesso alla spiaggia avviene tramite una strada sterrata che attraversa un'area privata. Le aree a ridosso dell'arenile utilizzate per il parcheggio degli autoveicoli non sono regolamentate né pavimentate. Alle aree in oggetto viene data una sistemazione sommaria nel periodo di maggiore frequentazione a cura

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

dell'amministrazione pubblica. Le superfici risultano, per tutto il periodo estivo, nettamente insufficienti ad accogliere le auto dei fruitori dell'arenile.

### 8.2.3 Attivita' commerciali

Non sono presenti attività commerciali.

### 8.2.4 Concessioni

L'unica concessione attualmente in vigore è la numero 202 e riguarda il posizionamento di un autobar in prossimità del lato destro dell'arenile nelle immediate vicinanze dell'accesso alla spiaggia.

### 8.2.5 Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:

Per tutti i tratti costiero-litoranei oggetto di studio sono stati valutati i parametri e le caratteristiche esistenti, confrontando il dato della decade precedente con le progressioni disponibili da ortofotocarte e basi cartografiche disponibili con implementazione delle prese fotografiche e aerofotogrammetrie effettuate attraverso drone specificatamente dedicato.

A partire dai risultati emersi, con l'avvallo ed il conforto degli altri strumenti esistenti (anche di livello sovraordinato), in primis i Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 esistenti, ma anche dettagliati studi effettuati dall'Università degli Studi di Cagliari, sono stati introdotti dei parametri ed indici di riferimento in relazione al carico antropico da prevedere per i diversi contesti a tutela degli habitat e componenti ambientali. Tale parametro, espresso in termini di *bagnanti/mq*, determina un carico massimo (in termini numerici) auspicabile per ogni contesto, a superamento del quale si potrebbero generare dei sovraccarichi sul sistema ambientale ed i suoi equilibri, specie per quelli più sensibili ed influenzabili dalla presenza antropica.

SPIAGGIA	CARTOE	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	6.245,9	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	269	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	242	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	26	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,20 bagnanti/mq)	1.249	Bagnanti
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione RE01 "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con <i>deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023</i> )		

TABELLA 2 - PARAMETRI IDENTIFICATIVI SPIAGGIA DI CARTOE

### 8.3 SPIAGGIA CENTRALE



FIGURA 3 – SPIAGGIA CENTRALE

#### 8.3.1 Descrizione e caratteristiche dell'ambito

La spiaggia centrale ha una lunghezza di circa 240 metri ed una profondità media di circa 30mt. Le sabbie sono bianche di origine calcarea, negli ultimi anni la spiaggia ha assunto una colorazione quasi rosata in conseguenza dell'apporto di sabbia dal mare in seguito al ripascimento delle spiagge limitrofe.

L'arenile si colloca in posizione baricentrica immediatamente a ridosso del nucleo urbano storico di Cala Gonone.

La spiaggia centrale ha sempre avuto un ruolo fondamentale nella storia e nello sviluppo di Cala Gonone, in quanto utilizzata sin dal 1800 come approdo abituale per fini commerciali ed in seguito come approdo di piccole imbarcazioni in assenza di opere infrastrutturali importanti.

I cambiamenti importanti e sostanziali, legati all'utilizzo turistico, sono fondamentalmente legati alla realizzazione della villa Ticca negli anni venti ed alla realizzazione del porto negli anni sessanta ed in tempi attuali alle opere di riqualificazione ambientali delle falesie calcaree. Le caratteristiche visivamente dominanti sono il bastione della villa Ticca ed i muri in pietrame basaltico che rivestono i percorsi di arrivo alla spiaggia dalla strada urbana.

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

### 8.3.2 Aree di sosta

Le spiagge ricadono all'interno del centro abitato e la spiaggia Centrale confina direttamente con il porto. L'area di sosta che risulta potenzialmente utilizzabile per la fruizione delle spiagge è, in primo luogo, quella dei parcheggi liberi antistante la Capitaneria di Porto. In questa zona sono presenti anche alcuni parcheggi per disabili posti in prossimità dell'accesso dell'area del porto.

Altre aree potenzialmente utili sono quelle dei parcheggi a pagamento nella via Colombo, di fronte all'Ufficio Postale, nella piazza Nettuno e lungo la via Vespucci tutte distanti al massimo 200 metri dagli arenili.

### 8.3.3 Attività commerciali

Stante la contiguità della spiaggia al centro abitato sono presenti numerose attività commerciali. In particolare, sono presenti, nelle immediate vicinanze, diverse attività a vocazione turistica quali hotel, ristoranti, pizzerie, bar, gelaterie ecc. Facilmente accessibili risultano anche un'edicola ed una rivendita di tabacchi nonché un bancomat posto nell'edificio ospitante la Capitaneria di Porto.

### 8.3.4 Accessi

Alla spiaggia Centrale si accede direttamente dall'area portuale mediante un ingresso a livello, una rampa sterrata che parte dalla piazza Doria, un percorso con scale dalla piazza Giardini, un percorso con scale dalla piazza Nettuno in cui è presente anche una rampa realizzata con l'intervento di riqualificazione della falesia calcarea, che consente l'arrivo all'arenile anche a persone con difficoltà motorie. Quest'ultimo percorso conduce anche alla spiaggia del Bagnetto a cui si accede anche da un ulteriore percorso con scala che parte del Lungomare Palmasera. La percorrenza dell'arenile è difficoltosa se non impossibile per persone disabili in quanto non è dotato di strutture che consentano l'arrivo allo specchio acqueo.

### 8.3.5 Concessioni

Sull'arenile non risultano concessioni in vigore. Lo specchio di mare antistante l'arenile invece risulta interessato da tre concessioni per noleggio natanti su specchio acqueo. Due risultano ricadere nella zona di mare di competenza della Capitaneria di Porto. Si segnala che la presenza di un numero consistente di natanti, riduce notevolmente la panoramicità dall'arenile. In seguito alla riqualificazione della falesia calcarea sono stati ricavati dei locali che potrebbero essere utilizzati come servizi di spiaggia;

### 8.3.6 Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:

SPIAGGIA	CENTRALE
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	3.816,7 MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	205 M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	175 M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	22 M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa

TABELLA 3 - PARAMETRI IDENTIFICATIVI SPIAGGIA CENTRALE

### **8.4 IL BAGNETTO**



FIGURA 4 – IL BAGNETTO

#### **8.4.1 Descrizione e caratteristiche dell' ambito**

La spiaggia del “Bagnetto” ha una lunghezza di circa 170 mt (prima 190 mt) ed una profondità di circa 7 mt (prima 8 mt) è una spiaggia in cui sono presenti inerti basaltici e calcarei di dimensioni diverse per effetto della lavorazione del mare. Si trova in una posizione intermedia tra la spiaggia centrale e la spiaggia del Lungomare Palmasera.

È una delle spiagge storiche di Cala Gonone in cui è presente un attracco in calcestruzzo utilizzato negli anni 20/30.

Considerate le caratteristiche del litorale ha una frequentazione molto limitata anche nel periodo estivo, anche se trova costantemente i suoi estimatori.

#### **8.4.2 Aree di sosta e accessi**

La sosta può avvenire negli stalli a pagamento presenti nel Lungomare Palmasera e nella area destinati alla sosta a pagamento posta alla fine di tale strada. In prossimità della area attrezzata e nel Lungomare sono presenti alcuni parcheggi per disabili. Gli accessi sono garantiti da una rampa utilizzabile anche da persone disabili e da una scala che porta anche alla spiaggia centrale. Considerata la posizione centrale rispetto all'agglomerato urbano l'arenile è facilmente raggiungibile anche a piedi.

#### **8.4.3 Attività commerciali**

La spiaggia del bagnetto confina direttamente con la strada sulla quale si affacciano numerose attività commerciale del centro abitato. Si tratta principalmente di hotel, ristoranti, pizzerie, bar, gelaterie ed negozi

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

di articoli per il mare. sono presenti concessioni di suolo pubblico per il posizionamento di tavolini sul bordo della carreggiata prospiciente l'arenile.

### 8.4.4 Concessioni

Non sono presenti concessioni sull'arenile. Nel tratto di mare antistante è presente la concessione n. 25 di uno specchio acqueo per campo boe noleggino natanti.

### 8.4.5 Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:

SPIAGGIA	IL BAGNETTO
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	1.227,9 MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	165 M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	171 M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	7 M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa – Rocciosa

TABELLA 4 - PARAMETRI IDENTIFICATIVI SPIAGGIA IL BAGNETTO

### 8.5 LUNGOMARE PALMASERA



FIGURA 5 – LUNGOMARE PALMASERA

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

### 8.5.1 Descrizione e caratteristiche dell' ambito

La spiaggia del Lungomare Palmasera ha una lunghezza di circa 240 metri ed una profondità media di metri 22 ed è racchiusa dai due "pennelli" realizzati quando nella fascia costiera di Cala Gonone furono realizzati gli interventi di ripascimento spiagge. Tale intervento ha consentito, anche nell'arco degli anni, un mantenimento delle caratteristiche della spiaggia ed incrementandone la profondità. La sabbia che costituisce l'arenile ha una granulometria media con una colorazione rosata derivante dagli inerti utilizzati per il ripascimento che sono sia di origine calcarea che granitica. Nei periodi estivi ha una notevole frequentazione anche in considerazione del fatto che sono presenti vari alberghi e hotel nelle aree immediatamente prospicienti.

### 8.5.2 Attività commerciali

La spiaggia del Lungomare Palmasera confina direttamente con la strada sulla quale si affacciano numerose attività commerciale del centro abitato. Si tratta principalmente di hotel, ristoranti, pizzerie, bar, gelaterie ed negozi di articoli per il mare. Inoltre, sono presenti numerose concessioni di suolo pubblico per il posizionamento di tavolini sul bordo della carreggiata prospiciente l'arenile.

### 8.5.3 Accessi

L'accesso all'arenile avviene mediante rampe e percorsi pavimentati che si dipartono dal lungomare adiacente, percorribili anche da persone disabili. Mentre l'arenile è sprovvisto di strutture a sostegno delle persone con difficoltà motorie. L'unica vegetazione presente è costituita da arbusti caratteristici della macchia mediterranea posti sulla strada costituente il lungomare.

### 8.5.4 Concessioni

Non sono presenti concessioni sull'arenile. Nel tratto di mare antistante è presente la concessione n. 25 di uno specchio acque per campo boe noleggiato natanti.

### 8.5.5 Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:

SPIAGGIA	LUNGOMARE PALMASERA	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	3.900,8	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	196	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	216	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	18	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	

TABELLA 5 - PARAMETRI IDENTIFICATIVI SPIAGGIA LUNGOMARE PALMASERA

### **8.6 SPIAGGIA PALMASERA**

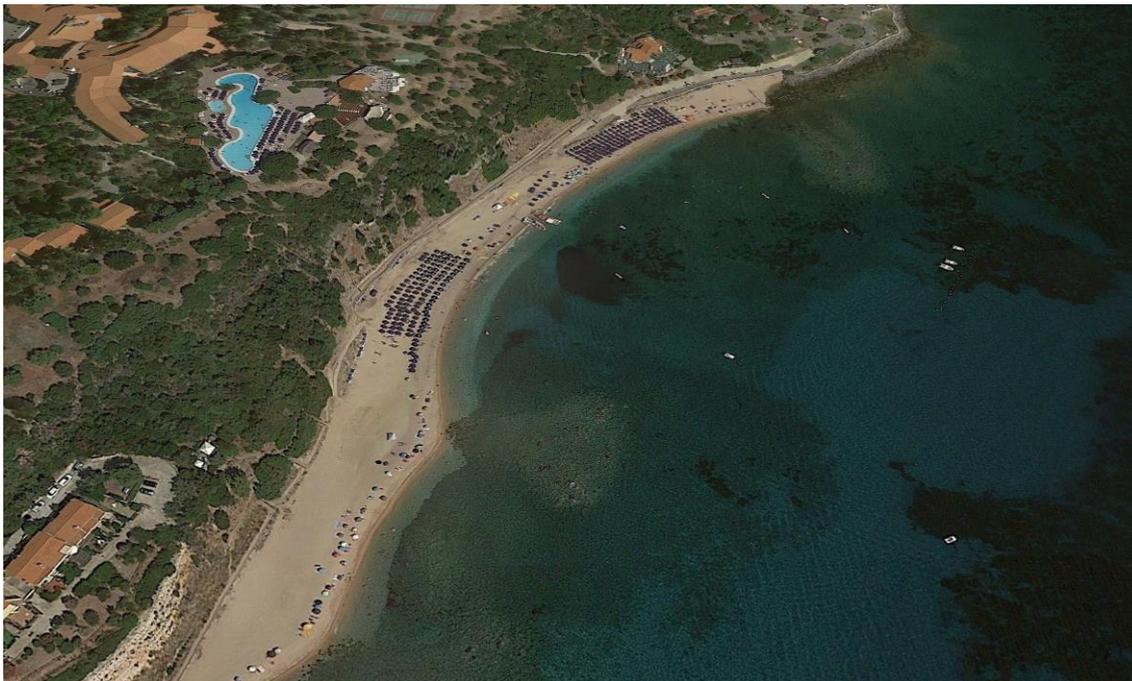


FIGURA 6 – SPIAGGIA DI PALMASERA

#### **8.6.1 Descrizione e caratteristiche dell'ambito**

La spiaggia di Palmasera si colloca in posizione quasi contigua rispetto all'arenile precedente, le spiagge sono separate da una fascia costiera costituita da una colata basaltica particolarmente suggestiva in seguito anche alla lavorazione del moto ondoso.

La spiaggia è la più grande all'interno dell'ambito urbano di Cala Gonone, si sviluppa longitudinalmente per circa 450 metri ed ha una profondità media di metri 30. Le caratteristiche della sabbia sono pressoché identiche alla spiaggia del Lungomare, con sabbia bianca a grana fine originaria e di origine calcarea e sabbia a granulometria leggermente più grossa e colorazione rosata, apportata con gli interventi di rinascimento.

#### **8.6.2 Aree di sosta**

Le aree di sosta che servono la spiaggia di Palmasera sono gli stalli a pagamento siti nella via La Favorita, i parcheggi liberi realizzati nella parte alta della medesima via in prossimità dell'Acquario ed un'area sita nella via Sos Dorroles. Questi ultimi due non hanno gli stalli e sono parzialmente su sterrato.

#### **8.6.3 Attività commerciali**

Le attività commerciali vicine alle due spiagge sono un ristorante bar all'ingresso della spiaggia di Palmasera ed un chiosco-bar sito in area comunale in prossimità della spiaggia di Sos Dorroles.

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

### 8.6.4 Accessi

L'accesso alla spiaggia di Palmasera avviene mediante un strada pedonale che attraversa un piccolo parco urbano. La strada prosegue lungo l'arenile con un fondo sterrato che raggiunge l'altra spiaggia adiacente denominata Sos Dorroles. L'arenile come nelle situazioni precedenti comporta notevoli difficoltà al transito di persone disabili.

### 8.6.5 Concessioni

Sull'arenile sono presenti 3 concessioni per la posa ombrelloni ad uso esclusivo degli ospiti delle strutture ricettive limitrofe. Nel tratto di mare antistante l'arenile sono presenti le concessioni di specchi acquei per il noleggio natanti, con rampa di lancio.

L'area è individuata dal Piano di assetto idrogeologico (P.A.I) per quasi il 90% come area a rischio frane per cui dovrà essere rivisto il sistema concessorio in atto.

Determine	ID	Tipo_dett	Concessionari	Estensione	Note
2/2014	CD_03	Aree ombreggio	<i>Società Cala Beach Village S.R.L.</i>	200 mq	Posa ombrelloni e sdraio uso esclusivo Villaggio Cala Gonone Beach Village
3/2014	CD_03	Aree ombreggio	<i>Società La Favorita S.R.L.</i>	181,50 mq	Posa ombrelloni e sdraio uso esclusivo Club Hotel Parco Blu
28/2009	CD_03	Aree ombreggio	<i>Società Palmasera S.P.A.</i>	250 mq	Posa ombrelloni e sosta natanti uso esclusivo Villaggio Palmasera
9	CD_05	Noleggio natanti	<i>Società Blue Dream di Mulas Antonello</i>	100 mq	Specchio acqueo per noleggio natanti con rampa di lancio
	CD_12	Condotta	<i>Acquario Cala Gonone</i>	518 mq	Condotta acquario Cala Gonone
72/2006	CD_12	Condotta	<i>Società Palmasera S.P.A.</i>	325 mq	Condotta per prelievo acqua marina per alimentazione piscina

TABELLA 6 – CONCESSIONI VIGENTI ATTUALMENTE NELLA SPIAGGIA PALMASERA

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

### 8.6.6 Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:

SPIAGGIA	PALMASERA (con SOS DORROLES)	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	15.351,1	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	642	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	592	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	26	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	

TABELLA 7 - PARAMETRI IDENTIFICATIVI SPIAGGIA PALMASERA

### 8.7 SPIAGGIA SOS DORROLES

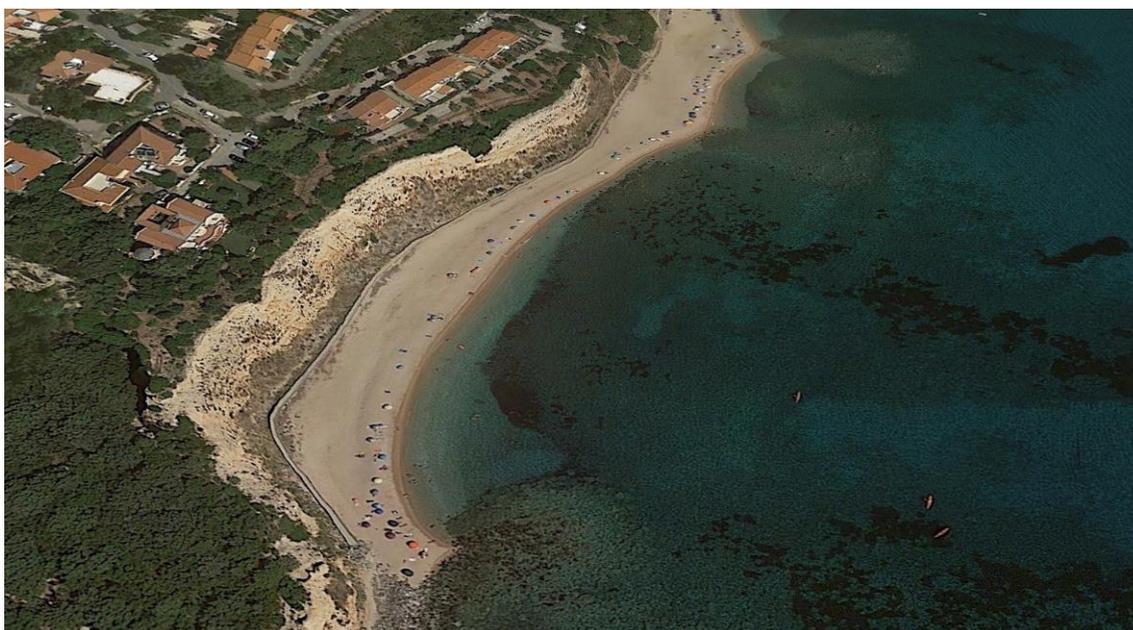


FIGURA 7 – SPIAGGIA DI SOS DORROLES

#### 8.7.1 Descrizione e caratteristiche dell'ambito

L'arenile individuato come Sos Dorroles si trova in posizione immediatamente contigua alla spiaggia di Palmasera, raccordate da un fascia sottile di arenile in cui è presente anche un piccolo promontorio artificiale di trovanti basaltici che costituisce l'ideale divisione tra le due spiagge. Le caratteristiche costitutive dell'arenile sono identiche alla spiaggia di Palmasera. Si rileva la presenza immediatamente a ridosso della spiaggia di una falesia calcarea alta circa 25 metri costituita da uno strato quasi uniforme di calcare in disfacimento (ghiaia).

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

### 8.7.2 Accessi aree di sosta

Le aree di sosta che servono le spiagge di Sos Dorroles sono ubicate lungo la strada Provinciale che porta alla spiaggia di Fuili ed in parte nella lottizzazione Sos Dorroles. Gli accessi alla spiaggia, avvengono mediante un percorso con scale dalla via Sos Dorroles attraversando una lottizzazione privata sempre pedonale, e che risulta essere più agevole per raggiungere la spiaggia.

### 8.7.3 Attività commerciali

Non sono presenti attività commerciali

### 8.7.4 Concessioni

Non risultano concessioni in atto.

### 8.7.5 Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:

SPIAGGIA SOS DORROLES			
	2010	2021	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	6200	3769	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	272	204	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	220	224	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	28	21	M
CARATTERISTICHE	Ghiaiosa - Sabbiosa		

TABELLA 8 - PARAMETRI IDENTIFICATIVI SPIAGGIA SOS DORROLES

### **8.8 S'ABBA MEICA**

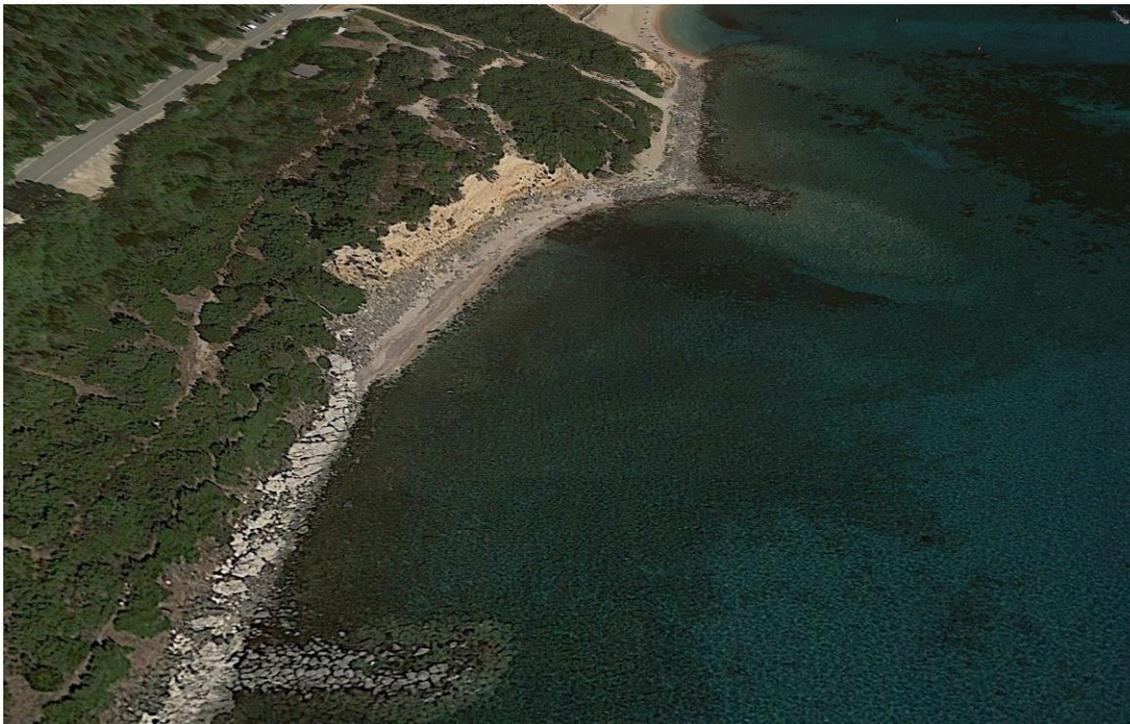


FIGURA 8 – SPIAGGIA S'ABBA MEICA

#### **8.8.1 Descrizione e caratteristiche dell' ambito**

La spiaggia di S'Abba Meica rappresenta l'ultima spiaggia collegata all'ambito urbano di Cala Gonone e si colloca in direzione sud dopo la spiaggia di Sos Dorroles.

Rappresenta una porzione di litorale unica per le peculiari caratteristiche ambientali, con la presenza di una vegetazione arbustiva, in cui è presente la varietà della macchia mediterranea, e la presenza di alberi ad alto fusto come il leccio con la peculiarità di trovarsi a pochi metri dal mare.

#### **8.8.2 Aree di sosta**

La spiaggia non è servita da aree di parcheggio autorizzate. L'accesso avviene dalla strada provinciale 28 che conduce alla Cala di Fuili. La sosta dei veicoli avviene nella banchina e negli slarghi della strada nonché lungo i lati della medesima.

#### **8.8.3 Attività commerciali**

Nella stagione estiva è presente un chiosco-bar in prossimità dell'accesso dalla strada provinciale.

#### **8.8.4 Accessi**

L'accesso avviene tramite scale e percorsi sterrati dalla strada provinciale 28. La spiaggia è collegata tramite un breve percorso pedonale con la spiaggia di Sos Dorroles. L'arenile non è frequentabile da persone con ridotte capacità motorie.

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

### 8.8.5 Concessioni

Non sono presenti concessioni.

### 8.8.6 Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:

Per tutti i tratti costiero-litoranei oggetto di studio sono stati valutati i parametri e le caratteristiche esistenti, confrontando il dato della decade precedente con le progressioni disponibili da ortofotocarte e basi cartografiche disponibili con implementazione delle prese fotografiche e aerofotogrammetrie effettuate attraverso drone specificatamente dedicato.

A partire dai risultati emersi, con l'avvallo ed il conforto degli altri strumenti esistenti (anche di livello sovraordinato), in primis i Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 esistenti, ma anche dettagliati studi effettuati dall'Università degli Studi di Cagliari, sono stati introdotti dei parametri ed indici di riferimento in relazione al carico antropico da prevedere per i diversi contesti a tutela degli habitat e componenti ambientali. Tale parametro, espresso in termini di *bagnanti/mq*, determina un carico massimo (in termini numerici) auspicabile per ogni contesto, a superamento del quale si potrebbero generare dei sovraccarichi sul sistema ambientale ed i suoi equilibri, specie per quelli più sensibili ed influenzabili dalla presenza antropica.

SPIAGGIA	S'ABBA MEICA	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	2.332,1	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	149	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	159	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	15	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,17 bagnanti/mq)	396	Bagnanti
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione <b>RE01</b> "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023)		

TABELLA 9 - PARAMETRI IDENTIFICATIVI SPIAGGIA S'ABBA MEICA

### **8.9** ZIU MARTINE

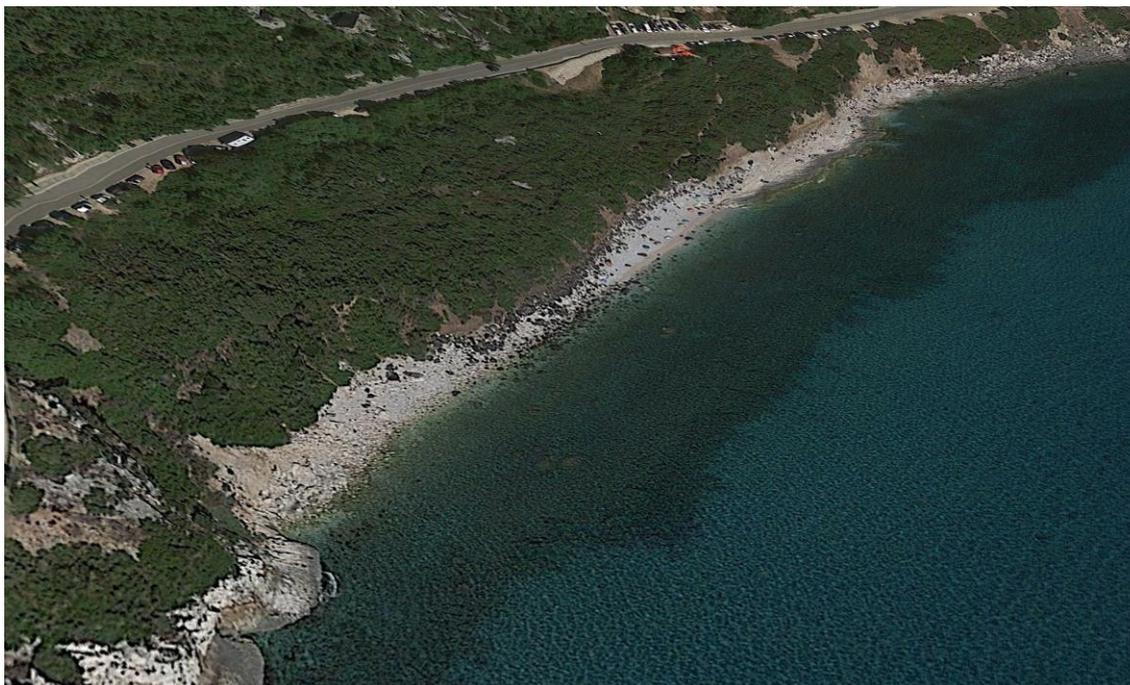


FIGURA 9 – SPIAGGIA ZIU MARTINE

#### **8.9.1** Descrizione e caratteristiche dell' ambito

La spiaggia di ziu Martine ha una triplice caratteristica dal punto di vista geomorfologico difficilmente riscontrabile negli arenili del litorale costiero di Cala Gonone e per questo motivo ha un notevole numero di estimatori e frequentatori sia locali.

Si caratterizza per la presenza contemporanea di tratti rocciosi, ciottolosi con alcune porzioni di sabbia a granulometria fine ed una fitta vegetazione tipica della macchia mediterranea nell'immediato entroterra. Complessivamente la spiaggia ha una lunghezza di circa 300 metri ed una profondità di circa 15 metri. Per la sua ubicazione e la natura e morfologia allo stato attuale e l'assenza di strutture e percorsi idonei l'accesso di persone disabili dal punto di vista motorio è molto problematico se non impossibile;

#### **8.9.2** Aree di sosta

La spiaggia non è servita da aree di parcheggio autorizzate. L'accesso avviene dalla strada provinciale 28 che conduce alla Cala di Fuili. La sosta dei veicoli avviene nella banchina e negli slarghi della strada nonché lungo i lati della medesima. Le aree hanno un discreto livello di sistemazione ma non sono bene organizzate per un utilizzo razionale degli spazi a disposizione;

#### **8.9.3** Attività commerciali

Sulla strada provinciale è presente un chiosco per servizi e distribuzione bibite. Non sono presenti strutture nell'ambito per le peculiari caratteristiche ambientali.

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

### 8.9.4 Accessi

Si accede alla spiaggia mediante due percorsi con scale e gradoni che partono dalla strada provinciale e dalle aree utilizzate per parcheggi.

### 8.9.5 Concessioni

Non sono presenti concessioni.

### 8.9.6 Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:

Per tutti i tratti costiero-litoranei oggetto di studio sono stati valutati i parametri e le caratteristiche esistenti, confrontando il dato della decade precedente con le progressioni disponibili da ortofotocarte e basi cartografiche disponibili con implementazione delle prese fotografiche e aerofotogrammetrie effettuate attraverso drone specificatamente dedicato.

A partire dai risultati emersi, con l'avvallo ed il conforto degli altri strumenti esistenti (anche di livello sovraordinato), in primis i Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 esistenti, ma anche dettagliati studi effettuati dall'Università degli Studi di Cagliari, sono stati introdotti dei parametri ed indici di riferimento in relazione al carico antropico da prevedere per i diversi contesti a tutela degli habitat e componenti ambientali. Tale parametro, espresso in termini di *bagnanti/mq*, determina un carico massimo (in termini numerici) auspicabile per ogni contesto, a superamento del quale si potrebbero generare dei sovraccarichi sul sistema ambientale ed i suoi equilibri, specie per quelli più sensibili ed influenzabili dalla presenza antropica.

SPIAGGIA	TZIU MARTINE	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	4.124,4	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	316	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	303	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	14	M
CARATTERISTICHE	Ciotolosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,17 bagnanti/mq)	701	Bagnanti
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione <b>RE01</b> "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con <i>deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023</i> )		

TABELLA 10 - PARAMETRI IDENTIFICATIVI SPIAGGIA ZIU MARTINE

### 8.10 CALA FULI

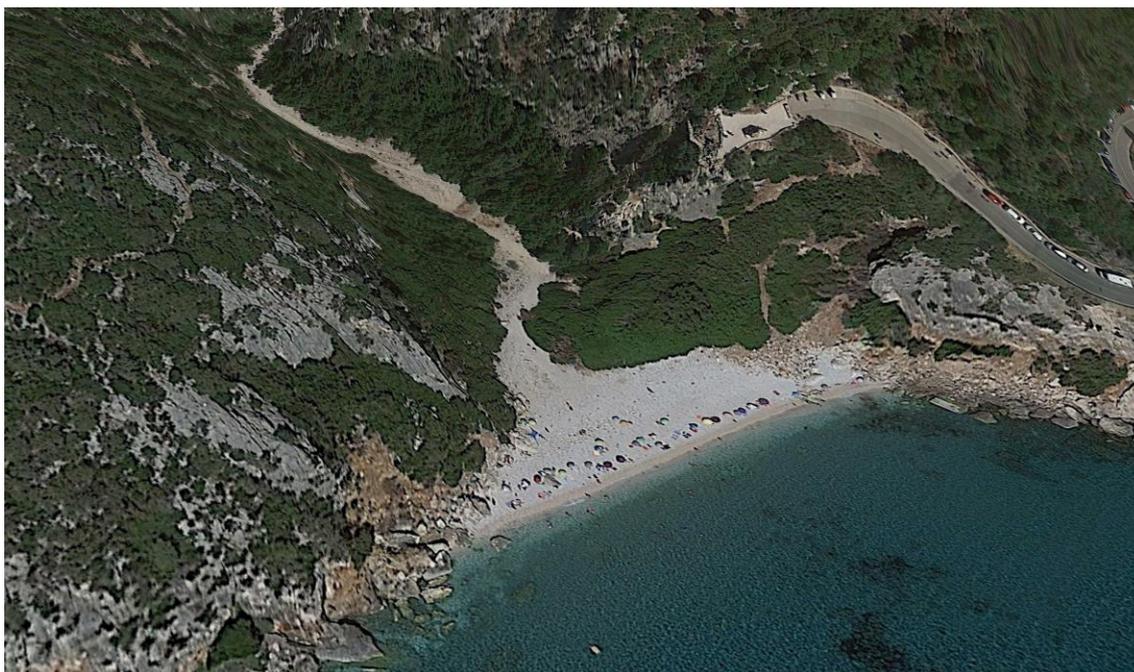


FIGURA 10 – SPIAGGIA CALA FULI

#### **8.10.1 Descrizione e caratteristiche dell' ambito**

La spiaggia di Cala Fuili è raggiungibile percorrendo la strada provinciale N°28 che si interrompe in prossimità della “codula” di Fuili.

Le caratteristiche naturalistiche eccezionali ne fanno una meta particolarmente ricercata dalla fascia di turismo ambientalista anche al di fuori della stagione estiva. È meta indispensabile per raggiungere, attraverso percorsi naturalistici, le cale presenti nel litorale costiero compreso il territorio limitrofo di Baunei.

L'arenile ha caratteristiche alluvionali e la maggior parte degli inerti componenti la spiaggia provengono dai detriti calcarei portati dalle piene e rielaborati dal moto ondoso.

La spiaggia subisce frequenti trasformazioni a seconda degli eventi meteorologici ed in presenza di una piovosità frequente con variazioni da ghiaiosa a sabbiosa e ciottolosa.

#### **8.10.2 Aree di sosta**

La spiaggia non è servita da aree di parcheggio autorizzate. La sosta dei veicoli avviene nella banchina e negli slarghi della strada nonché lungo i lati della medesima. Attualmente è in atto la messa in sicurezza della parete rocciosa che delimita la strada.

#### **8.10.3 Attività commerciali**

Non sono presenti attività commerciali

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

### 8.10.4 Accessi

La spiaggia è raggiungibile esclusivamente mediante un percorso che precede una scala di oltre 100 gradini poiché vi è un notevole dislivello tra la strada provinciale e la cala.

### 8.10.5 Concessioni

Non sono presenti concessioni.

### 8.10.6 Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:

Per tutti i tratti costiero-litoranei oggetto di studio sono stati valutati i parametri e le caratteristiche esistenti, confrontando il dato della decade precedente con le progressioni disponibili da ortofotocarte e basi cartografiche disponibili con implementazione delle prese fotografiche e aerofotogrammetrie effettuate attraverso drone specificatamente dedicato.

A partire dai risultati emersi, con l'avvallo ed il conforto degli altri strumenti esistenti (anche di livello sovraordinato), in primis i Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 esistenti, ma anche dettagliati studi effettuati dall'Università degli Studi di Cagliari, sono stati introdotti dei parametri ed indici di riferimento in relazione al carico antropico da prevedere per i diversi contesti a tutela degli habitat e componenti ambientali. Tale parametro, espresso in termini di *bagnanti/mq*, determina un carico massimo (in termini numerici) auspicabile per ogni contesto, a superamento del quale si potrebbero generare dei sovraccarichi sul sistema ambientale ed i suoi equilibri, specie per quelli più sensibili ed influenzabili dalla presenza antropica.

SPIAGGIA	CALA FUILI	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	2.103,3	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	96	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	103	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	21	M
CARATTERISTICHE	Ciotolosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,17 bagnanti/mq)	358	Bagnanti
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione RE01 "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023)		

TABELLA 11 - PARAMETRI IDENTIFICATIVI SPIAGGIA CALA FUILI

### **8.11 CALA DI ODDOANA**



FIGURA 11 – SPIAGGIA CALETTA DI ODDOANA

#### **8.11.1 Descrizione e caratteristiche dell' ambito**

Trattasi di un piccolo arenile in posizione intermedia tra la Cala di Fuili e le Grotte del Bue Marino e presenta un livello di integralità totale. La spiaggia presenta una forte sensibilità alla trasformazione derivante dalla morfologia del sito e dalle variazioni delle correnti meteo marine, con variazioni sensibili anche stagionali, sulle caratteristiche geometriche dell'arenile stesso. Ha una scarsa frequentazione considerate anche le limitate porzioni dell'arenile.

#### **8.11.2 Accessi e aree di sosta**

Non sono presenti in quanto la spiaggia è accessibile principalmente via mare e non sono presenti sistemi di ormeggio. La via di accesso alternativa consiste in un percorso pedonale naturalistico che costeggia il litorale della lunghezza di circa 3 km che parte dalla gola di Cala Fuili.

#### **8.11.3 Attività commerciali**

Non presenti.

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

### 8.11.4 Concessioni

Non presenti.

### 8.11.5 Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:

Per tutti i tratti costiero-litoranei oggetto di studio sono stati valutati i parametri e le caratteristiche esistenti, confrontando il dato della decade precedente con le progressioni disponibili da ortofotocarte e basi cartografiche disponibili con implementazione delle prese fotografiche e aerofotogrammetrie effettuate attraverso drone specificatamente dedicato.

A partire dai risultati emersi, con l'avvallo ed il conforto degli altri strumenti esistenti (anche di livello sovraordinato), in primis i Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 esistenti, ma anche dettagliati studi effettuati dall'Università degli Studi di Cagliari, sono stati introdotti dei parametri ed indici di riferimento in relazione al carico antropico da prevedere per i diversi contesti a tutela degli habitat e componenti ambientali. Tale parametro, espresso in termini di *bagnanti/mq*, determina un carico massimo (in termini numerici) auspicabile per ogni contesto, a superamento del quale si potrebbero generare dei sovraccarichi sul sistema ambientale ed i suoi equilibri, specie per quelli più sensibili ed influenzabili dalla presenza antropica.

SPIAGGIA	CALA ODDOANA	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	186,3	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	12	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	11	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	17	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,17 bagnanti/mq)	32	Bagnanti
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione <b>RE01 "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito"</b> del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con <i>deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023</i> )		

TABELLA 12 - PARAMETRI IDENTIFICATIVI SPIAGGIA CALA ODDOANA

**8.12 CALA LUNA**



FIGURA 12 – SPIAGGIA CALA LUNA

**8.12.1 Descrizione e caratteristiche dell'ambito**

Cala Luna è considerata una delle più belle spiagge del Mediterraneo. È racchiusa a meridione da un promontorio calcareo con la presenza di alcuni lastroni a forma di parallelepipedo che protegge efficacemente la spiaggia dalle mareggiate di scirocco ed in direzione nord dalla spiaggia adiacente detta dei grottoni con la quale ha continuità.

L'arenile di sabbia bianchissima di origine alluvionale è costituito da una duna ad arco che collega il promontorio calcareo con la spiaggia dei Grottoni e si sviluppa per circa 600 metri. Nell'immediato entroterra, nell'area retrodunale è presente uno stagno di rara bellezza circondato da un bosco di oleandri che nel periodo della fioritura creano un ambiente estremamente suggestivo e difficilmente descrivibile. Lo stagno si incunea all'interno della "codula" ramificandosi in vari bracci. Nei periodi di maggiore piovosità, soprattutto in autunno, lo stagno arriva sino al mare sommergendo a volte anche totalmente l'arenile che è quindi soggetto ad una trasformazione costante. Allo stesso modo le correnti marine lo ricompongono ridandogli quasi sempre l'aspetto originario.

**8.12.2 Aree di sosta**

La spiaggia è raggiungibile solo via mare o attraverso percorsi natura particolarmente suggestivi nell'immediato entroterra per cui non sono presenti parcheggi ed aree di sosta per autoveicoli.

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

### 8.12.3 Attività commerciali

In prossimità dello stagno è presente un bar ristorante ricadente in area del comune di Baunei.

### 8.12.4 Accessi

Allo stato attuale la spiaggia è accessibile principalmente per via mare con utilizzo di sistemi di ormeggio. La via di accesso alternativa consiste in un percorso unicamente pedonale e naturalistico della lunghezza di circa 5 km che parte dalla gola di Cala Fuili.

### 8.12.5 Concessioni

Non sono presenti concessioni.

### 8.12.6 Caratteristiche e parametri identificativi geometrici dell'arenile:

Per tutti i tratti costiero-litoranei oggetto di studio sono stati valutati i parametri e le caratteristiche esistenti, confrontando il dato della decade precedente con le progressioni disponibili da ortofotocarte e basi cartografiche disponibili con implementazione delle prese fotografiche e aerofotogrammetrie effettuate attraverso drone specificatamente dedicato. Per i contesti più sensibili sono state effettuate anche delle campagne di studio ed analisi in situ attraverso rilievi e campionamenti delle specie.

A partire dai risultati emersi, con l'avvallo ed il conforto degli altri strumenti esistenti (anche di livello sovraordinato), in primis i Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 esistenti, ma anche dettagliati studi effettuati dall'Università degli Studi di Cagliari, sono stati introdotti dei parametri ed indici di riferimento in relazione al carico antropico da prevedere per i diversi contesti a tutela degli habitat e componenti ambientali. Tale parametro, espresso in termini di *bagnanti/mq*, determina un carico massimo (in termini numerici) auspicabile per ogni contesto, a superamento del quale si potrebbero generare dei sovraccarichi sul sistema ambientale ed i suoi equilibri, specie per quelli più sensibili ed influenzabili dalla presenza antropica.

SPIAGGIA	CALA LUNA (CON CALA LUNA GROTTONI)	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	8.509,1	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	587	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	515	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	17	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,17 bagnanti/mq)	1.447	Bagnanti
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione RE01 "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023)		

TABELLA 13 - PARAMETRI IDENTIFICATIVI SPIAGGIA CALA LUNA

### **9. DETERMINAZIONE COMPLESSIVA DEL CARICO ANTROPICO SUL LITORALE**

Per la definizione del carico antropico sui litorali dal punto di vista urbanistico, ovvero in relazione al carico massimo da cui deriva il dimensionamento delle zone F turistico-ricettive per quanto concerne le trasformazioni, la volumetria ed i servizi realizzabili, lo strumento urbanistico comunale in adeguamento al PPR ed al PAI ha seguito e seguirà le indicazioni e le prescrizioni di cui alla Circolare N° 2 del 20 marzo 1978 e ss.mm.ii. ("Decreto Soddu") ed il Decreto Ass. EE.LL.FF.U 20.12.1983, n. 2266/U - "Decreto Floris" emessi dall'Assessorato all'Urbanistica della Regione Sardegna.

Sulla valutazione del calcolo antropico e quindi delle presenze massime da associare ad ogni tratto litoraneo/costiero va, invece, fatto un discorso più oculato e dettagliato in considerazione delle caratteristiche fisiche, ma anche delle caratteristiche da un punto di vista ambientale e paesaggistico in relazione all'ambito di appartenenza del contesto specifico.

Per tutti i tratti costiero-litoranei oggetto di studio sono stati valutati i parametri e le caratteristiche esistenti, confrontando il dato della decade precedente con le progressioni disponibili da ortofotocarte e basi cartografiche disponibili con implementazione delle prese fotografiche e aerofotogrammetrie effettuate attraverso drone specificatamente dedicato. Per i contesti più sensibili sono state effettuate anche delle campagne di studio ed analisi in situ attraverso rilievi e campionamenti delle specie.

A partire dai risultati emersi, con l'avvallo ed il conforto degli altri strumenti esistenti (anche di livello sovraordinato), in primis i Piani di Gestione dei Siti Natura 2000 esistenti, ma anche dettagliati studi effettuati dall'Università degli Studi di Cagliari, sono stati introdotti dei parametri ed indici di riferimento in relazione al carico antropico da prevedere per i diversi contesti a tutela degli habitat e componenti ambientali.

Tali parametri, espressi in termini di *bagnanti/mq*, come già riportato precedentemente, determinano un carico massimo (in termini numerici) auspicabile per ogni contesto, a superamento del quale si potrebbero generare dei sovraccarichi sul sistema ambientale ed i suoi equilibri, specie per quelli più sensibili ed influenzabili dalla presenza antropica.

**Segue un prospetto di riepilogo comprendente le caratteristiche fisico-dimensionali del contesto ed il carico antropico auspicabile massimo ammesso, espresso in termini numerici (presenze massime previste per ogni contesto).**

Si evidenzia che, essendo calcolato su una superficie complessiva del tratto litoraneo, qualora vi fosse qualche ordinanza che ne limitasse o impedisse parzialmente o totalmente l'utilizzo, il numero dovrà necessariamente essere aggiornato sulla superficie realmente a disposizione dell'utenza.

Laddove non espressamente indicato (ovvero per i tratti di Palmasera, Lungomare Palmasera, Sos Dorroles, Il Bagnetto, S'Abba Durche, Centrale, ecc.), non si ritiene necessario imporre delle specifiche limitazioni all'accesso.

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

ARENILI DEL COMUNE DI DORGALI			
<b>SPIAGGIA</b>		<b>OSALLA</b>	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	7.197,0	MQ	
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	255	M	
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	238	M	
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	30	M	
CARATTERISTICHE	Sabbiosa		
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,20 bagnanti/mq)	<b>1.439</b>	Bagnanti	
* (in linea con la Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione <b>RE01</b> "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con <i>deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023</i> ) limitrofo al contesto			
<b>SPIAGGIA</b>		<b>CARTOE</b>	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	6.245,9	MQ	
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	269	M	
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	242	M	
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	26	M	
CARATTERISTICHE	Sabbiosa		
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,20 bagnanti/mq)	<b>1.249</b>	Bagnanti	
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione <b>RE01</b> "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con <i>deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023</i> )			
<b>SPIAGGIA</b>		<b>SA CHERA</b>	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	180,0	MQ	
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	26	M	
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	26	M	
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	7	M	

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

CARATTERISTICHE	Sabbiosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,17 bagnanti/mq)	<b>31</b>	Bagnanti
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione RE01 "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023)		
<b>SPIAGGIA</b>	<b>S'ABBA DURCHE</b>	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	1.550,6	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	102	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	100	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	15	M
CARATTERISTICHE	Ciotolosa	
<b>SPIAGGIA</b>	<b>CENTRALE</b>	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	3.816,7	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	205	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	175	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	22	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	
<b>SPIAGGIA</b>	<b>IL BAGNETTO</b>	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	1.227,9	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	165	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	171	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	7	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa – Rocciosa	
<b>SPIAGGIA</b>	<b>LUNGOMARE PALMASERA</b>	

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	3.900,8	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	196	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	216	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	18	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	
<b>SPIAGGIA</b>	<b>PALMASERA (con SOS DORROLES)</b>	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	15.351,1	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	642	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	592	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	26	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	
<b>SPIAGGIA</b>	<b>S'ABBA MEICA</b>	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	2.332,1	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	149	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	159	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	15	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,17 bagnanti/mq)	<b>396</b>	Bagnanti
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione <b>RE01 "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito"</b> del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con <i>deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023</i> )		
<b>SPIAGGIA</b>	<b>TZIU MARTINE</b>	

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	4.124,4	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	316	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	303	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	14	M
CARATTERISTICHE	Ciotolosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,17 bagnanti/mq)	<b>701</b>	Bagnanti
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione <b>RE01</b> "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023)		
<b>SPIAGGIA</b>	<b>CALA FULI</b>	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	2.103,3	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	96	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	103	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	21	M
CARATTERISTICHE	Ciotolosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,17 bagnanti/mq)	<b>358</b>	Bagnanti
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione <b>RE01</b> "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023)		
<b>SPIAGGIA</b>	<b>CALA TZIU SANTORU</b>	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	914,7	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	78	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	85	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	11	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,17 bagnanti/mq)	<b>155</b>	Bagnanti
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione <b>RE01</b> "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023)		
<b>SPIAGGIA</b>	<b>CALA ODDOANA</b>	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	186,3	MQ

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	12	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	11	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	17	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,17 bagnanti/mq)	<b>32</b>	Bagnanti
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione <b>RE01</b> "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con <i>deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023</i> )		
<b>SPIAGGIA</b>	<b>CALA LUNA (CON CALA LUNA GROTTONI)</b>	
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	8.509,1	MQ
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	587	M
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	515	M
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	17	M
CARATTERISTICHE	Sabbiosa	
* CARICO ANTROPICO MASSIMO (0,17 bagnanti/mq)	<b>1.447</b>	Bagnanti
* (Misura <b>RE01.14</b> della Scheda Azione <b>RE01</b> "Regolamentazione degli usi e delle attività nel sito" del Piano di Gestione della ZSC/ZPS "Golfo di Orosei" adottato con <i>deliberazione del C.C. n. 2 del 30.01.2023</i> )		

<b>LUNGHEZZA COMPLESSIVA COSTA (DORGALI)</b>	<b>15.432</b>	<b>ml</b>
<b>SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE IN ANALISI</b>	<b>57.639,9</b>	<b>mq</b>

### **10. SINTESI DELLE PROPOSTE PROGETTUALI**

La proposta progettuale per il rilascio di concessioni sulle aree demaniali marittime viene riportata sinteticamente nella tabella successiva ed è definita in funzione dei diversi ambiti territoriali che compongono il sistema costiero.

Le valutazioni relativamente alla possibilità di rilascio di concessioni demaniali si è basata sulle disposizioni delle Linee Guida emanate dalla Regione Sardegna in materia di demanio marittimo e sulle indicazioni dell'Amministrazione del Comune di Dorgali.

Durante la fase analitica della prima stesura del PUL, sono emerse parecchie criticità rispetto alle caratteristiche del litorale di Cala Gonone, in relazione alla scarsa disponibilità di arenili ed alla natura e morfologia delle spiagge, che avendo particolari caratteristiche di conformazione geometrica non soddisfano le disposizioni delle Linee Guida per il rilascio di alcune tipologie di concessione. Tali considerazioni vengono tuttora confermate.

**All'art 19 delle Linee Guida** sono riportati i seguenti contenuti prescrittivi che individuano i litorali e le aree **inibite** all'attività concessoria:

- Spiagge aventi una lunghezza inferiore a mt 150;
- Le zone umide vincolate dalla convenzione di Ramsar;
- le sponde degli stagni e delle lagune nonché i tratti di arenile ai lati delle foci dei corsi d'acqua per una estensione non inferiore a 20 metri lineari (prima 25 metri), classificati come Demanio marittimo ai sensi dell'art.28 del codice della navigazione;
- - le coste rocciose di difficile accessibilità;
- - le aree a rischio individuate nella pianificazione idrogeologica regionale (P.A.I.), può formare oggetto di pianificazione urbanistica all'interno dei PUL, nel rispetto delle prescrizioni delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano stralcio per l'Assetto Idrogeologico approvato con D.P.Reg. n. 67 del 10 luglio 2006 (Interpretazione autentica Delib.G.R. n. 22/17 del 22 maggio 2012);
- - le aree di cui alla lettera b), limitatamente alle porzioni di territorio per le quali sono state individuate misure sito specifiche di salvaguardia e tutela che ne prevedano l'incompatibilità.

**All'art. 21** sono stabiliti i criteri di individuazione della SUPERFICIE PROGRAMMABILE ai fini del rilascio delle concessioni demaniali. Sono escluse le seguenti superfici:

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

- le superfici che si estendono per tutta la lunghezza della battigia con profondità di cinque metri dalla linea di riva verso l'interno;
- - le superfici occupate da dune e compendi dunali, compresa la fascia di rispetto distante, di norma, 5 m dal piede del settore dunale;
- - le zone umide occupate da stagni, specchi d'acqua e lagune retrodunali, compresa la fascia di rispetto lungo i perimetri con profondità di almeno 20 metri; le superfici coperte da vegetazione (P.E. psammofila, alofita, etc.), compresa la fascia di rispetto distante 5 m. dal perimetro dell'areale di diffusione.

All'art. 23 delle Linee Guida sono definite le tipologie delle Concessioni Demaniali Marittime pianificabili in relazione alla natura e morfologia delle spiagge e della loro dislocazione; Sono stati presi in considerazione i seguenti ambiti:

1. Litorali Urbani o in contesti urbani
2. Litorali periurbani o limitrofi a contesti urbani
3. Litorali integri
4. Ambiti sensibili (parchi geomarini aree marine protette)

Le successive tabelle esemplificano quanto riportato dalle Linee Guida Regionali di ultima emanazione, sulle caratteristiche delle Concessioni demaniali Marittime in relazione agli ambiti d'inserimento;

Ambiti urbani	150 mt	150>500mt	500>2000	2000>
CDS	X	30% - 35%	30% - 40%	25% - 30%
CDC	X	X	30% - 40%	25% - 30%
CDM	X	X	30% - 40%	25% - 30%

Ambiti Periurbani	150 mt	150>500mt	500>2000	2000>
CDS	X	25% - 30%	25% - 30%	25% - 30%
CDC	X	X	25% - 30%	25% - 30%
CDM	X	X	X	25% - 30%

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

Ambiti integri	150 mt	150>500mt	500>2000	2000>
CDS	X	10% - 15%	15% - 20%	10% - 15%
CDC	X	X	15% - 20%	10% - 15%
CDM	X	X		10% - 15%

All'art. 24 e 25 delle Linee Guida sono esplicitati i parametri geometrici delle aree che possono essere rilasciate in concessione con la definizione della distanza tra aree in concessione che non deve essere inferiore ai 50 metri per consentire la libera fruizione del litorale.

Le tipologie delle opere consentite riguardano gli elementi e manufatti che svolgono funzioni di servizio per l'arenile quali percorsi pedonali e di calpestio elementi di copertura frangisole chioschi ecc. e come previsto dall'art 25 le strutture devono essere di norma facilmente rimovibili e fruibili da tutti gli utenti anche con ridotte capacità motorie.

- I servizi igienici dovranno essere garantiti a cura del Comune in tutte le aree considerate assentibili al rilascio di concessioni.
- I materiali utilizzabili nella realizzazione dei manufatti devono essere naturali (legno per i percorsi e pedane, tela per le opere di ombreggio metallo e legno per le strutture)
- Le costruzioni devono essere di facile rimozione costituito essenzialmente da elementi assemblabili e devono risultare semplicemente appoggiate.
- Le colorazioni devono essere tenui e riconducibili alla tradizione locale;
- Le aree date in concessione devono essere facilmente identificabili attraverso l'apposizione di cartelli e segnali;

Per problematiche relative ad aspetti paesaggistici e storici e del delicato equilibrio ambientale, non si è proceduto all'individuazione di aree da rilasciare in concessione negli arenili ubicati in contesti definiti ambiti sensibili, sottoposti a regimi di particolare tutela o su litorali con una connotazione storica e paesaggistica molto definita che non si prestano a trasformazioni che possono compromettere il precario equilibrio raggiunto.

Le caratteristiche delle concessioni previste con l'articolazione compositiva e le tipologie architettoniche sono riportate negli elaborati grafici allegati e nelle norme di attuazione.

**11. VALUTAZIONE E PROGRAMMAZIONE DEI SINGOLI AMBITI**

Spiaggia di Osalla	
Programmazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'arenile ha una notevole valenza naturalistico - ambientale con la presenza della foce del Riu Tirriperedu ed un immediato entroterra fortemente caratterizzato da aspetti botanici molto sensibili.</li> <li>• Si devono prevedere e regolamentare gli accessi veicolari e pedonali coerentemente con gli interventi previsti dal Piano di Gestione del SIC.</li> <li>• Riqualficazione e delimitazione delle aree di sosta veicolare: vengono individuate le aree di sosta, sia a titolo gratuito che a pagamento, consentendo la realizzazione di ombreggi (soggetti ad approvazione e di ulteriore studio di dettaglio) e contestuale rinaturalizzazione delle aree con essenze arboree locali (a carico dei concessionari).</li> <li>• Tutela e riqualficazione del sistema ambientale retrodunale: viene regolamentato l'accesso alla spiaggia mediante la posa di cordolo dissuasore e pedane amovibili di penetrazione, lungo i tracciati storici visibili dalle foto aeree e palesemente già compromessi.</li> <li>• Controllo e contenimento della fruizione turistico - ricreativa: viene interdetto il parcheggio a ridosso della spiaggia, mediante dissuasori; il posizionamento dei servizi igienici e le aree di parcheggio sono individuati in aree esterne agli arenili, ricadenti anche in proprietà private.</li> <li>• Nell'arenile non sono previste aree soggette a concessione, in considerazione della presenza di servizi già esistenti (bar, servizi igienici, struttura agrituristica) immediatamente adiacenti alla spiaggia.</li> </ul>

Spiaggia di Cartoe	
Programmazione	<ul style="list-style-type: none"> <li>• L'arenile ha una notevole valenza naturalistico - ambientale con la presenza della foce del Riu Littu ed un immediato entroterra fortemente caratterizzato da aspetti botanici molto sensibili;</li> <li>• Si devono prevedere e regolamentare gli accessi veicolari e pedonali coerentemente con gli interventi previsti dal Piano di Gestione del SIC.</li> </ul>

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Riqualificazione e delimitazione delle aree di sosta veicolare secondo quanto previsto dal piano di gestione del SIC.</li><li>• Tutela e riqualificazione del sistema ambientale retrodunare.</li><li>• Le aree di parcheggio e il posizionamento dei servizi igienici sono individuati in aree esterne agli arenili, ricadenti in proprietà private.</li><li>• È prevista una Concessione Demaniale Semplice (CDS), come definita all'art. 3 delle Linee Guida regionali con le caratteristiche dimensionali riportate negli elaborati grafici e nelle tabelle successive.</li></ul>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Spiaggia S' Abba Durche	
Programmazione	<ul style="list-style-type: none"><li>• Considerata la particolare sensibilità dell'ambiente ed in conseguenza dei vincoli idrogeologici si dovrà predisporre adeguata segnaletica di pericolo relativa alla possibile frequentazione pubblica.</li><li>• Si dovrà predisporre un maggiore controllo e contenimento del carico turistico - balneare.</li><li>• Non sono previste Concessioni Demaniali all'interno dell'arenile poiché trattasi di litorale integro con lunghezza fronte mare inferiore a 150 metri.</li></ul>

Spiaggia Centrale	
Programmazione	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'arenile ricade all'interno dell'ambito urbano di Cala Gonone, in posizione quasi baricentrica rispetto all'agglomerato urbano, con collegamento diretto all'area portuale.</li><li>• Risente di un carico antropico eccessivo nel periodo di maggiore frequentazione turistica, sia per la vicinanza con l'abitato, sia in considerazione del fatto che lo specchio marino antistante è utilizzato per l'ancoraggio di natanti di piccole dimensioni.</li><li>• È stato di recente oggetto di interventi di miglioramento della percorribilità degli accessi alla spiaggia anche per persone disabili.</li><li>• Sono presenti nell'ambito immediatamente retrostante, dei locali utilizzabili per servizi di spiaggia e servizi igienici.</li></ul>

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'arenile ha una buona disponibilità di aree parcheggio per la vicinanza dei piazzali dell'area portuale.</li><li>• Non sono previste Concessioni Demaniali all'interno dell'arenile per le ragioni espresse.</li></ul>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Spiaggia Il Bagnetto	
Programmazione	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'arenile ricade all'interno dell'ambito urbano di Cala Gonone adiacente alla Spiaggia Centrale in direzione sud.</li><li>• Il carico antropico è limitato per le caratteristiche morfologiche della spiaggia.</li><li>• È stato di recente oggetto di interventi di miglioramento della percorribilità degli accessi alla spiaggia anche per persone disabili.</li><li>• Non sono previste Concessioni Demaniali all'interno dell'arenile per le ragioni espresse.</li></ul>

Spiaggia Lungomare Palmasera	
Programmazione	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'arenile, ricadente in ambito urbano, è formato quasi completamente da inerti derivanti dal ripascimento delle spiagge realizzato circa 30 anni fa. Al quale si intercalano aree di scogliera basaltica.</li><li>• La spiaggia confina direttamente con la strada del lungomare, sulla quale si affacciano numerose attività turistico ricettive, commerciali e per la ristorazione; risultano concessioni comunali. Al fine di perseguire una progressiva rinaturalizzazione, non verranno rinnovate e/o rilasciate nuove concessioni comunali nelle aree ricadenti sul lato mare della strada del lungomare.</li><li>• La spiaggia necessita di costanti interventi di manutenzione, in quanto le dinamiche di distribuzione del materiale sedimentario lungo questo tratto di litorale, sono molto variabili a seconda delle correnti meteo marine.</li><li>• La spiaggia dispone di spazi di parcheggio limitati e condivisi con le spiagge adiacenti.</li><li>• Risente di un carico antropico eccessivo nel periodo di maggiore frequentazione turistica.</li></ul>

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

	<ul style="list-style-type: none"><li>• Per le caratteristiche su citate e su indicazioni dell'amministrazione Comunale non sono previste Concessioni Demaniali.</li></ul>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Spiaggia Palmasera	
Programmazione	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'arenile ricade per alcuni tratti, in area vincolata dal P.A.I.: in considerazione delle problematiche di sicurezza da questo derivanti, almeno nei tratti interessati da pericolosità Hg3 e Hg4, deve essere prevista idonea segnaletica che individui i pericoli derivanti dalla situazione idrogeologica relativa alla possibile frequentazione pubblica.</li><li>• Nella fascia immediatamente a ridosso dell'arenile, sono stati realizzati servizi igienici pubblici.</li><li>• Nella porzione rimanente a contatto con il parco urbano sono previste n. 2 Concessioni Demaniali Semplici (CDS), per il solo ombreggio, come definite all'art. 3 delle Linee Guida regionali con le caratteristiche dimensionali riportate negli elaborati grafici e nelle tabelle successive.</li><li>• È inoltre prevista un'ulteriore Concessione Demaniale Multifunzionale di ridotte dimensioni, al solo scopo di permettere l'alaggio dei piccoli natanti da spiaggia, per la conservazione ed il noleggio del materiale necessario al diving e alla balneazione, con le caratteristiche dimensionali riportate negli elaborati grafici e nelle tabelle successive.</li></ul>

Spiaggia "Sos Dorroles"	
Programmazione	<ul style="list-style-type: none"><li>• L'arenile ha caratteristiche molto particolari dal punto di vista morfologico e ambientale gode di una equilibrata frequentazione anche nei periodi di maggiore afflusso turistico.</li><li>• Le aree di sosta che servono le spiaggia di Sos Dorroles sono ubicate lungo la strada Provinciale che porta alla spiaggia di Fuili ed in parte nella lottizzazione Sos Dorroles.</li><li>• In considerazione delle problematiche di sicurezza derivanti dal PAI deve essere prevista idonea segnaletica che individui i pericoli derivanti dalla situazione idrogeologica relativa alla possibile frequentazione pubblica.</li><li>• Per le caratteristiche su citate e su indicazioni dell'amministrazione Comunale non</li></ul>

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

	sono previste Concessioni Demaniali.
--	--------------------------------------

Spiaggia S'Abba Meica	
Programmazione	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gli accessi pedonali all'arenile necessitano di urgenti interventi di manutenzione in quanto allo stato attuale non consentono un utilizzo razionale e sicuro dell'ambito.</li><li>• L'area necessita di una riqualificazione ambientale, con il ripristino degli habitat originari, soprattutto nelle aree dell'immediato entroterra.</li><li>• Nell'accesso agli arenili dovranno essere individuati idonei spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti.</li><li>• Per le caratteristiche su citate e su indicazioni dell'amministrazione Comunale non sono previste Concessioni Demaniali.</li></ul>

Spiaggia Tziu Martine	
Programmazione	<ul style="list-style-type: none"><li>• Gli accessi alla spiaggia hanno necessità di costante cura e manutenzione.</li><li>• Si deve prevedere adeguata segnaletica di sicurezza sulla fruibilità degli spazi con le indicazioni delle aree interdette alla frequentazione pubblica.</li><li>• Nell'accesso agli arenili dovranno essere individuati idonei spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti.</li><li>• Per le caratteristiche su citate e su indicazioni dell'amministrazione Comunale non sono previste Concessioni Demaniali.</li></ul>

Spiaggia Cala Fuili	
Programmazione	<ul style="list-style-type: none"><li>• Si devono prevedere e regolamentare gli accessi veicolari e pedonali in quanto le aree a parcheggio sono totalmente individuate lungo la strada provinciale n° 28.</li><li>• Gli accessi alla spiaggia hanno necessità di costante cura e manutenzione.</li><li>• Nell'accesso agli arenili dovranno essere individuati idonei spazi per la raccolta differenziata dei rifiuti.</li><li>• In considerazione delle problematiche di sicurezza derivanti dal PAI deve essere</li></ul>

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

	<p>prevista idonea segnaletica che individui i pericoli derivanti dalla situazione idrogeologica relativa alla possibile frequentazione pubblica.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Non sono previste Concessioni Demaniali all'interno dell'arenile poiché trattasi di litorale integro con lunghezza fronte mare inferiore a 150 metri.</li></ul>
--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Spiaggia Cala di Oddoana	
Programmazione	<ul style="list-style-type: none"><li>• Non sono previste Concessioni Demaniali all'interno dell'arenile poiché trattasi di litorale integro con lunghezza fronte mare inferiore a 150 metri.</li></ul>

Spiaggia Cala Luna	
Programmazione	<ul style="list-style-type: none"><li>• Si devono prevedere e regolamentare gli accessi via mare nella stagione di maggiore frequentazione.</li><li>• Il carico antropico risulta stagionalmente eccessivo, per le particolari e sensibili caratteristiche ambientali.</li><li>• In considerazione delle problematiche di sicurezza derivanti dal PAI, deve essere prevista idonea segnaletica che individui i pericoli derivanti dalla situazione idrogeologica relativa alla possibile frequentazione pubblica.</li><li>• Al fine di permettere lo sbarco in sicurezza, si propone l'inserimento di una passerella temporanea e amovibile, che collega il pontile all'arenile, per il quale sarà necessario predisporre adeguato progetto da sottoporre ad approvazione delle autorità competenti.</li><li>• È prevista una Concessione Demaniale Multifunzionale di ridotte dimensioni, al solo scopo di permettere la conservazione ed il noleggio del materiale necessario al diving e alla balneazione, con le caratteristiche dimensionali riportate negli elaborati grafici e nelle tabelle successive.</li></ul>

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

### 12. TABELLA DI SINTESI

ARENILI DEL COMUNE DI DORGALI		Superficie Programmabile (mq)	Fronte Mare Programmabile (m)	Tipologia di Litorale	Tipologia di Concessione Programmabile	Superficie Concessioni Ammissibile (mq)	Fronte Mare Ammissibile (m)	Superficie Concessionata Esistente	Fronte Mare Concessionato Esistente	SUPERFICIE CONCESSIONI - PUL (mq)	FRONTE MARE - PUL (m)
<b>SPIAGGIA</b>	<b>OSALLA</b>					Con/senza ricettivo					
						<b>SUP. PROG. (10% - 15%)</b>	<b>10% F.M. PROG. (fino a 15%)</b>				
	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	7.197,0 MQ	3.334	INTEGRO	CDS	333 (5%)= 167	500			12	
	LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	255 M									Non prevista alcuna concessione entro la fascia demaniale ma solo servizi igienici
	LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	238 M	160	150>1.000 mt		10% 15%	16 24				
	PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	30 M									
	CARATTERISTICHE	Sabbiosa									
<b>SPIAGGIA</b>	<b>CARTOE</b>					Con/senza ricettivo					
						<b>SUP. PROG. (10% - 15%)</b>	<b>10% F.M. PROG. (fino a 15%)</b>				
	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	6.245,9 MQ	3.937	INTEGRO	CDS	394 (5%)= 197	590	15 (5x3)		106	
	LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	269 M									
	LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	242 M	203	150>1.000 mt		10% 15%	20 30		5		4
	PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	26 M									Localizzati nei pressi, ma al di fuori, dell'arenile
	CARATTERISTICHE	Sabbiosa									
<b>SPIAGGIA</b>	<b>SA CHERA</b>										
	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	180,0 MQ	-	INTEGRO							
	LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	26 M									
	LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	26 M		< 150 mt							
	PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	7 M									
	CARATTERISTICHE	Sabbiosa									

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

ARENILI DEL COMUNE DI DORGALI		Superficie Programmabile (mq)	Fronte Mare Programmabile (m)	Tipologia di Litorale	Tipologia di Concessione Programmabile	Superficie Concessioni Ammissibile (mq)		Fronte Mare Ammissibile (m)	Superficie Concessionata Esistente	Fronte Mare Concessionato Esistente	SUPERFICIE CONCESSIONI - PUL (mq)	FRONTE MARE - PUL (m)
<b>SPIAGGIA</b>	<b>S'ABBA DURCHE</b>											
	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	1.550,6	MQ	-	INTEGRO							
	LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	102	M									
	LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	100	M	-	< 150 m			-				
	PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	15	M									
	CARATTERISTICHE	Ciotolosa										
<b>SPIAGGIA</b>	<b>CENTRALE</b>					Con/senza ricettivo						
	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	3.816,7	MQ	2.828	URBANO	CDS	848 (5%)=	990 141	30% F.M. PROG. (fino a 35%)	1350 (da aggiungersi altri ) a mare	3459	
	LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	205	M									Non prevista alcuna concessione
	LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	175	M	160	150>500 mt		30% 35%	48 56				
	PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	22	M									
	CARATTERISTICHE	Sabbiosa										
<b>SPIAGGIA</b>	<b>IL BAGNETTO</b>											
	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	1.227,9	MQ	-	URBANO	CDS			30% F.M. PROG. (fino a 35%)			
	LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	165	M							155 (85 + 70) su strada		Non prevista alcuna concessione
	LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	171	M	-	150>500 mt			-		32 (17 + 15)		
	PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	7	M									
	CARATTERISTICHE	Sabbiosa - Rocciosa										

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

ARENILI DEL COMUNE DI DORGALI		Superficie Programmabile (mq)	Fronte Mare Programmabile (m)	Tipologia di Litorale	Tipologia di Concessione Programmabile	Superficie Concessioni Ammissibile (mq)	Fronte Mare Ammissibile (m)	Superficie Concessionata Esistente	Fronte Mare Concessionato Esistente	SUPERFICIE CONCESSIONI - PUL (mq)	FRONTE MARE - PUL (m)
<b>SPIAGGIA</b>	<b>LUNGOMARE PALMASERA</b>					Con/senza ricettivo					
						SUP. PROG. (30%-35%)					
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	3.900,8 :MQ	2.854		URBANO	CDS	856 (5%)=	999 143	83,7 (43,70+40) su strada			
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	196 :M									Non prevista alcuna concessione	
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	216 :M		195	150>500 mt			30% 35%	59 68	21 (9,5+10,85)		
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	18 :M										
CARATTERISTICHE	Sabbiosa										
<b>SPIAGGIA</b>	<b>PALMASERA (con SOS DORROLES)</b>					Con/senza ricettivo					
						SUP. PROG. (25%-30%)					
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	15.351,1 :MQ	12.318		PERIURBANO	CDS/CDM	3080 (5%)=	3696 616	631,5 (200+181,50+250)		1326 (636-636-54)	
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	642 :M										
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	592 :M		572	500>2000 mt			25% 30%	143 172	50 (20+10+20)		72
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	26 :M										
CARATTERISTICHE	Sabbiosa										
<b>SPIAGGIA</b>	<b>S'ABBA MEICA</b>					SUP. PROG. (10% - 15%)					
						10% F.M. PROG. (fino a 15%)					
SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	2.332,1 :MQ	796		INTEGRO	CDS	80 (5%)=	119 40				
LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	149 :M									Non prevista alcuna concessione	
LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	159 :M		125	150>1.000 mt			10% 15%	13 19			
PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	15 :M										
CARATTERISTICHE	Sabbiosa										

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

ARENILI DEL COMUNE DI DORGALI		Superficie Programmabile (mq)	Fronte Mare Programmabile (m)	Tipologia di Litorale	Tipologia di Concessione Programmabile	Superficie Concessioni Ammissibile (mq)		Fronte Mare Ammissibile (m)	Superficie Concessionata Esistente	Fronte Mare Concessionato Esistente	SUPERFICIE CONCESSIONI - PUL (mq)	FRONTE MARE - PUL (m)
<b>SPIAGGIA</b>	<b>TZIU MARTINE</b>											
	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	4.124,4 MQ	1.152	INTEGRO	CDS	SUP. PROG. (10% - 15%) 115 - 173 (5%)= 58		10% F.M. PROG. (fino a 15%)				
	LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	316 M										
	LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	303 M	222	150>1.000 mt			10% 15%	22 33				
	PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	14 M										
	CARATTERISTICHE	Ciotolosa										
<b>SPIAGGIA</b>	<b>CALA FULI</b>											
	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	2.103,3 MQ		PAI								
	LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	96 M										
	LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	103 M		< 150 m								
	PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	21 M										
	CARATTERISTICHE	Ciotolosa										
<b>SPIAGGIA</b>	<b>CALA TZIU SANTORU</b>											
	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	914,7 MQ		PAI								
	LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	78 M										
	LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	85 M		< 150 m								
	PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	11 M										
	CARATTERISTICHE	Sabbiosa										

## Comune di Dorgali - Piano di Utilizzo dei Litorali

ARENILI DEL COMUNE DI DORGALI			Superficie Programmabile (mq)	Fronte Mare Programmabile (m)	Tipologia di Litorale	Tipologia di Concessione Programmabile	Superficie Concessioni Ammissibile (mq)	Fronte Mare Ammissibile (m)	Superficie Concessionata Esistente	Fronte Mare Concessionato Esistente	SUPERFICIE CONCESSIONI - PUL (mq)	FRONTE MARE - PUL (m)
<b>SPIAGGIA</b>	<b>CALA ODDOANA</b>											
	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	186,3 MQ			PAI							
	LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	12 M										
	LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	11 M			< 150 m							
	PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	17 M										
	CARATTERISTICHE	Sabbiosa										
<b>SPIAGGIA</b>	<b>CALA LUNA (CON CALA LUNA GROTTONI)</b>						Con/senza ricettivo					
	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE SABBIOSO	8.509,1 MQ	3.620		INTEGRO	CDS	SUP. PROG. (10% - 15%) 362    543 (5%)=    181	10% F.M. PROG. (fino a 15%)			36,5	
	LUNGHEZZA LINEA ESTERNA DELL'ARENILE	587 M										
	LUNGHEZZA LINEA FRONTE MARE	515 M		158	150>1.000 mt		10% 15%	16 24				6
	PROFONDITA' MEDIA DELLA SPIAGGIA	17 M										
	CARATTERISTICHE	Sabbiosa										
<b>TERRITORIO</b>							Senza / con ricettivo					
	LUNGHEZZA COMPLESSIVA COSTA (DORGALI)	15.432	MT	1.795				336			Superf. su Totale	82
	SUPERFICIE COMPLESSIVA DEL LITORALE IN ANALISI	57.639,9	MQ	30.839			6.068    7.610	2.080	108	1.481    19,5%		4,6%